

**WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**
06-100 PUŁTUSK ul. Białowiejska 5

**WYTYCZNE TECHNICZNE OPRACOWANIA NUMERYCZNEJ
MAPY ZASADNICZEJ CZĘŚCI OBREBÓW: BORZA STRUMIANY,
GROCHY IMBRZYKI, GROCHY SERWATKI, KĘSY PAŃKI, KĘSY
WYPYCHY, KOZŁOWO, ŁADY KRAJĘCZYNO, MIERZENIEC,
OŁDAKI, PORZOWO, STARE GROCHY, SULNIKOWO, TAŚEWY,
WÓJTYS TROJANY, ZALESIE LENKI, ŻEBRY FALBOGI, ŻEBRY
WIATRACHI GMINY GZY W SYSTEMIE EWMAPA**

I. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz.454) zwanym dalej rozporządzeniem
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297)
4. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. Nr 88, poz.439 z późn.zm.)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. Nr 242, poz.1622)

II. ZAKRES OPRACOWANIA.

1. Zakres prac obejmuje:
 - Opracowanie numerycznej mapy zasadniczej na podstawie istniejących dokumentów w systemie Ewmapa dla obrębów: Borza Strumiany, Grochy Imbrzyki, Grochy Serwatki, Kęsy Pańki, Kęsy Wypychy, Kozłowo, Łady Krajęczyno, Mierzeniec, Ołdaki, Porzowo, Stare Grochy, Sulnikowo, Taśewy, Wójtys Trojany, Zalesie Lenki, Żebry Falbogi, Żebry Wiatraki gminy Gzy o powierzchni 625ha na podstawie istniejących operatów jednostkowych w państwowym układzie współrzędnych płaskich „1965” strefa 2 oraz układzie wysokościowym – Kronsztadt’86
 - udział Wykonawcy we wdrożeniu bazy graficznej do eksploatacji.

III. OGÓLNE WARUNKI OPRACOWANIA MAPY.

1. Mapę opracować w układzie odniesienia Kronsztadt’86, układzie współrzędnych płaskich „1965”, a następnie przeliczyć do układu „2000” z zastosowaniem algorytmu prof. Kadaja z uwzględnieniem poprawek Hausbrandta. W wersji analogowej mapa prowadzona jest w

układzie wysokościowym Kronsztadt'60. Podczas tworzenia numerycznej mapy zasadniczej wysokości z operatów jednostkowych i map sytuacyjno-wysokościowych należy przeliczyć pomniejszając rzędną o wartość 7 cm ($H'86 = H'60 - 0,07$).

2. Mapa opracowana jest dla tej części obrębów, dla których jest prowadzona mapa sytuacyjno-wysokościowa w skalach 1:500 i 1:1000. Granicami opracowania treści mapy zasadniczej będą linie podziału sekcyjnego układu „1965” dla istniejących map w skali 1:1000 i 1:500 (zgodnie z załącznikiem graficznym).
3. Skalą bazową numerycznej mapy zasadniczej dla terenów wiejskich jest skala 1:500, z możliwością edycji w skalach 1:1000, 1:2000.
4. Treść mapy zasadniczej przenieść na podstawie udostępnionych przez PODGiK w Pułtusku około 340 operatów jednostkowych z pomiaru syt. – wys. oraz 31 operatów z aktualizacji mapy syt.-wys. obejmujące aktualizację większych obszarów i inwentaryzację sieci uzbrojenia terenu.

Operaty z aktualizacji mapy syt.-wys. obejmujące aktualizację większych obszarów i inwentaryzację sieci uzbrojenia terenu objęte opracowaniem to m.in.:

- 127/14/19/1963 - aktualizacja syt-wys,
 - 127/14/198/1986 - aktualizacja syt-wys,
 - 127/16/228/1981 - aktualizacja syt-wys,
 - 127/16/273/1984 - aktualizacja syt-wys,
 - 127/16/288/1986 – inwentaryzacja wodociągu,
 - 127/16/329/1992 - aktualizacja syt-wys,
 - 2435-8/1997- aktualizacja syt-wys,
 - 2435-1/2000- aktualizacja syt-wys,
 - 2435-2/2002- aktualizacja syt-wys,
 - 2435-4/2002- aktualizacja syt-wys 1:1000,
 - 2435-3/2004- inwentaryzacja wodociągu,
 - 2490-2/2003- inwentaryzacja wodociągu,
 - 2490-4/2009- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-10/1999- inwentaryzacja sieci telefonicznej,
 - 2491-12/1996- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-12/1999- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-13/1997- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-17/2001- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-18/1997- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-19/1997- inwentaryzacja sieci telefonicznej,
 - 2491-3/2000- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-12/2000- inwentaryzacja sieci telefonicznej,
 - 2491-6/2001- aktualizacja syt-wys 1:1000,
 - 2491-7/2003- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-8/2004- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-19/2004- inwentaryzacja pasa drogowego,
 - 2491-11/2004- aktualizacja syt-wys,
 - 2491-16/2004- inwentaryzacja wodociągu,
 - 2491-7/2006- aktualizacja syt-wys,
 - 2547-8/1998- aktualizacja syt-wys 1:1000,
 - 2547-1/2001- aktualizacja syt-wys,
5. W wyjątkowym przypadku (braku szkiców lub operatu) - należy treść mapy przenieść wykorzystując rastry mapy sytuacyjno-wysokościowej, wpasowane na 54 punkty siatki kwadratów na odpowiednie podwarstwy wektoryzacji systemu Ewmapa. Raporty o dokładności wpasowania należy przekazać PODGiK. Średni błąd wpasowania nie powinien przekraczać 0.07 m. W przypadku wystąpienia błędu większego należy dalsze postępowanie uzgodnić z PODGiK. Należy wykonać sprawdzenie dokładności

wektoryzowanych elementów przez wykreślenie mapy na materiale przezroczystym (folia) w kroju sekcyjnym "65" i porównanie z istniejącymi mapami. Błąd wektoryzacji nie powinien przekraczać 0.2 mm. Wektoryzowanie obiektów liniowych powinno być wykonywane środkiem linii.

Elementy tekstowe na mapie należy umieszczać z justyfikacją tekstu umożliwiającą późniejsze właściwe przeskalowanie mapy i wydruk w innych skalach niż skala bazowa. Np. dla numeru porządkowego budynku będzie to 2, dla rzędnych zalegania przewodów – 1 lub 3.

6. Numeryczna mapa zasadnicza będzie mapą rozwarstwowaną. Rozwarstwienie treści mapy powinno być zgodne ze standardowym zestawem warstw prowadzonym przez PODGiK w Pułtusku, zakładanie nowych warstw i podwarstw wymaga każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem Ośrodka Dokumentacji.
7. Dane określające położenie budynków pozyskiwane będą w kolejności:
 - 1) z pomiarów bezpośrednich realizowanych w układach : "1965" i lokalnym
 - 2) z obliczenia współrzędnych z pomiarów geodezyjnych nawiązanych do osnowy w układzie państwowym lub lokalnym
 - 3) w drodze obliczenia współrzędnych lokalnych i ich przeliczeń lub transformacji do układu „1965”
 - 4) w drodze skanowania, kalibracji i wektoryzacji rastra obowiązujących map sytuacyjno-wysokościowych .
8. Wszystkie numery pomierzonych punktów znajdują się na warstwie pomocniczej „Punkty” w formacie:
aaaa/bb-cccc, gdzie:
aaaa - numer Dziennika Zamówień
bb - rok rejestracji (dwie ostatnie cyfry z roku, np. dla roku 2011 będzie 11, dla roku 2006 będzie 06)
cccc - numer pomierzonego punktu w operacie archiwalnym.
Np. 725/11-1; 1426/06-152; 20/95-1142
W przypadku posiadania informacji o przestrzennym rozmieszczeniu budynku z dwóch źródeł np. z pomiaru czy digitalizacji należy przesądzać o wyborze jednego wiarygodniejszego źródła a obraz numeryczny budynku umieszczać na jednej z opcjonalnych warstw. Po zakończeniu wprowadzenia konturów budynków należy przeprowadzić kontrolę prawidłowości „zamknięcia konturów przyziemi budynków” w systemie Ewmapa.
9. Na terenie całej gminy Gzy prowadzona jest baza operatów. Pola tej bazy zostaną wypełnione w następujący sposób:
 - podstawa zmian – numer ewidencyjny operatu,
 - opis – skrótowy opis zawartości operatu (np. Porzowo-dz.138-akt. mapy syt-wys 1:500),
 - uwagi – nazwa wykonawcy roboty (imię i nazwisko – rok opracowania).Do bazy operatów zostaną wprowadzone wszystkie operaty dotyczące robót związanych z treścią mapy zasadniczej, które zostały wykorzystane do stworzenia mapy numerycznej.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia lub nieuwzględnione w niniejszych wytycznych powinny być uzgadniane na bieżąco z PODGiK. Próby uzgadniania sytuacji wątpliwych dopiero po zakończeniu roboty będą traktowane jako odstępstwa od niniejszych wytycznych i spowodują zwrot dokumentacji do poprawienia
2. Niniejsze wytyczne techniczne nie uwzględniają stanu istniejących materiałów geodezyjno - kartograficznych. Wykonawca, każdorazowo po analizie materiałów zobowiązany będzie do przygotowania szczegółowych warunków technicznych wykonania prac.

3. W sprawozdaniu technicznym Wykonawca ma obowiązek podać: wykaz nazw używanych programów, numery wersji .
4. W sprawach nie rozstrzygniętych w niniejszych wytycznych technicznych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawne i techniczne.

Opracował:

Pracownik Podgik mgr inż. Beata Bielińska

ZATWIERDZAM

Pułtusk, dnia2011r.