

do umowy nrz dnia roku
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
06-100 PUŁTUSK ul. Białowiejska 5

**WYTYCZNE TECHNICZNE OPRACOWANIA NUMERYCZNEJ
MAPY ZASADNICZEJ CZĘŚCI OBREBÓW: BARTODZIEJE,
PSARY, OBRYTE, SKŁUDY, NOWY GRÓDEK, GRÓDEK
RZĄDOWY GMINY OBRYTE W SYSTEMIE EWMAPA**

I. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz.454) zwanym dalej rozporządzeniem
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297)
4. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. Nr 88, poz.439 z późn.zm.)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. Nr 242, poz.1622)

II. ZAKRES OPRACOWANIA.

1. Zakres prac obejmuje:
 - opracowanie numerycznej mapy zasadniczej części obrębów: Bartdzieje, Psary, Obryte, Skłudy, Nowy Gródek, Gródek Rządowy gminy Obryte o powierzchni około 492 ha na podstawie istniejących operatów jednostkowych w państwowym układzie współrzędnych płaskich „1965” strefa 2 oraz układzie wysokościowym – Kronsztadt’86
 - udział Wykonawcy we wdrożeniu bazy graficznej do eksploatacji.

III. OGÓLNE WARUNKI OPRACOWANIA MAPY.

1. Mapę opracować w układzie odniesienia Kronsztadt’86, układzie współrzędnych płaskich „1965”, a następnie przeliczyć do układu „2000” z zastosowaniem algorytmu prof. Kadaja z uwzględnieniem poprawek Hausbrandta. W wersji analogowej mapa prowadzona jest w układzie wysokościowym Kronsztadt’60. Podczas tworzenia numerycznej mapy zasadniczej wysokości z operatów jednostkowych i map sytuacyjno-wysokościowych należy przeliczyć pomniejszając rzędną o wartość 7 cm ($H'86 = H'60 - 0,07$).
2. Mapa opracowana jest dla tej części obrębów, dla których jest prowadzona mapa sytuacyjno-wysokościowa w skalach 1:500 i 1:1000. Granicami opracowania treści mapy zasadniczej będą linie podziału sekcyjnego układu „1965” dla istniejących map w skali 1:1000 i 1:500 (zgodnie z załącznikiem graficznym).
3. Skalą bazową numerycznej mapy zasadniczej dla terenów wiejskich jest skala 1:500, z możliwością edycji w skalach 1:1000, 1:2000.

4. Treść mapy zasadniczej przenieść na podstawie udostępnionych przez PODGiK w Pułtusku około 350 operatów jednostkowych z pomiaru syt. – wys. oraz około 25 operatów z aktualizacji mapy syt.-wys. 1:1000 i inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu.
Operaty jednostkowe objęte opracowaniem to m.in.:
- 2494-45/1991- Gródek Nowy - inwentaryzacja wodociągu,
 - 2494-104/1996 – Gródek Nowy – aktualizacja syt-wys,
 - 2494-122/1998 – Gródek Nowy – inwentaryzacja wodociągu,
 - 2494-4/2003 – Gródek Nowy – inwentaryzacja kanalizacji sanitarnej,
 - 2549-5/1991 – Psary – aktualizacja syt-wys,
 - 2549-53/1991 – Psary – aktualizacja mapy syt-wys 1:1000,
 - 2549-56/1991 – Bartodzieje – aktualizacja mapy syt-wys,
 - 2549-57/1991 – Skłudy – aktualizacja mapy syt-wys 1:1000,
 - 2549-70/1994 – Skłudy – inwentaryzacja wodociągu,
 - 2549-74/1995 – Bartodzieje,Wielgolas – inwentaryzacja wodociągu,
 - 2549-80/1998 – Psary – inwentaryzacja wodociągu,
 - 2549-124/2000 – Bartodzieje – inwentaryzacja telefonu,
 - 2550-69/1991 – Obryte – aktualizacja mapy 1:1000,
 - 2550-71/1991- Sadykierz - aktualizacja mapy 1:1000,
 - 2550-73/1991 – Płusy - aktualizacja mapy 1:1000,
 - 2550-104/1993 – Sadykierz – inwentaryzacja wodociągu,
 - 2550-116/1995 – Obryte – inwentaryzacja wodociągu,
 - 2550-135/1996 – Wielgolas,Obryte - aktualizacja mapy 1:1000,
 - 2550-141/1998 – Obryte – inwentaryzacja kanalizacji sanitarnej,
 - 2550-148/1998 – Sadykierz,Gródek Rządowy – inwentaryzacja telefonów,
 - 2550-149/1998 – Obryte – inwentaryzacja telefonów,
 - 2550-6/2000 – Płusy – inwentaryzacja wodociągu,
 - 2550-10/2005 - aktualizacja mapy 1:1000
5. W wyjątkowym przypadku (braku szkiców lub operatu) - należy treść mapy przenieść wykorzystując rastry mapy sytuacyjno-wysokościowej, wpasowane na 54 punkty siatki kwadratów na odpowiednie podwarstwy wektoryzacji systemu Ewmapa. Raporty o dokładności wpasowania należy przekazać PODGiK. Średni błąd wpasowania nie powinien przekraczać 0.07 m. W przypadku wystąpienia błędu większego należy dalsze postępowanie uzgodnić z PODGiK. Należy wykonać sprawdzenie dokładności wektoryzowanych elementów przez wykreślenie mapy na materiale przezroczystym (folia) w kroju sekcyjnym "65" i porównanie z istniejącymi mapami. Błąd wektoryzacji nie powinien przekraczać 0.2 mm. Wektoryzowanie obiektów liniowych powinno być wykonywane środkiem linii.
Elementy tekstowe na mapie należy umieszczać z justyfikacją tekstu umożliwiającą późniejsze właściwe przeskalowanie mapy i wydruk w innych skalach niż skala bazowa. Np. dla numeru porządkowego budynku będzie to 2, dla rzędnych zalegania przewodów – 1 lub 3.
6. Granice działek i współrzędne punktów załamania granic oraz klasoużytków w układzie „1965” należy pozyskać z następujących źródeł:
- 6.1.** z pomiarów bezpośrednich dla celów prawnych (234 operaty) i sytuacyjno-wysokościowych realizowanych w państwowym układzie współrzędnych „65”,
 - 6.2.** z materiałów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjno-kartograficznym dotyczącym szczególnie postępowań kończących się decyzjami administracyjnymi, postępowań sądowych i innych czynności cywilno-prawnych powodujących zmiany przedmiotowe w stanie nieruchomości,
 - 6.3.** w przypadku braku dokumentów granice działek przenieść wykorzystując rastry mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 i 1:1000 na warstwę EDZPD podwarstwa

1-„Granice działek z wektoryzacji”, granice i numery konturów klasyfikacyjnych na warstwę EKLPK(liniowa) i EKLTk(tekstowa), granice i numery użytków gruntowych na warstwę EUZPU(liniowa) i EUZOU(tekstowa).

Numeracja działek w bazie działek.

Działki numerować w granicach obrębu

Format numeru działki to wwppgg_r.oo-III/mmm gdzie:

ww - kod województwa w kraju,

pp - kod powiatu w województwie,

gg - kod gminy w powiecie,

r - typ gminy,

oo - numer obrębu (liczba naturalna),

III - licznik numeru działki (liczba naturalna),

mmm - ewentualny mianownik numeru działki (liczba naturalna).

Każda działka (jej numer) zostanie przypisana do operatu (baza operatów w systemie EWMAPA), w wyniku którego została utworzona.

Numeracja punktów załamania granic i dane dodatkowe punktów granicznych.

Identyfikator numeru punktu granicznego ma postać:

ww pp gg r oo-xxxxx. gdzie:

ww - kod województwa wg krajowego rejestru podziału terytorialnego,

pp - kod powiatu w województwie wg rejestru terytorialnego,

gg - kod gminy w powiecie wg rejestru terytorialnego,

r - kod typu gminy (zał. Nr 1 do Rozporządzenia z dnia 29.03.01),

oo - numer obrębu (liczba naturalna),

xxxxx - numer kolejny punktu opracowania źródłowego (liczba naturalna 1 do 9999),

W przypadku nietypowego (cyfrowo-literowego) lub zdublowanego oznaczenia numeru punktu granicznego należy nadać kolejny wolny numer punktu, a informację o archiwalnym numerze umieścić w danych dodatkowych.

Do każdego punktu granicznego oprócz przypisania informacji o źródle jego pochodzenia tj. numeru operatu należy dołączyć informacje dodatkowe zgodnie z załącznikiem nr 4 rozporządzenia . Wyjaśnienia do danych dodatkowych przypisywanych do punktów granicznych :

OZR (oznaczenie w materiale źródłowym) – źródłowy numer operatu, w którym punkt graniczny został po raz pierwszy ustalony oraz numer punktu. Numer punktu jedynie w przypadku, gdy numer punktu załamania granicy w EWMAPIE jest różny od oznaczenia w operacie źródłowym (np. 127.6-3/1991-p200),

ZRD (źródło danych o położeniu punktu granicznego) – lista wartości wg kodów Tab. Nr 29 zał. Nr 4 do Rozporządzenia).

STB (kod stabilizacji) - lista wartości wg pkt. 31 załącznika nr 4 Rozporządzenia ,
Punkty stabilizowane jedynie dwupoziomowo beton/podcentr lub palik/podcentr będą uznawane za „znak naziemny i podziemny”.
Punkty stanowiące trwale szczegóły terenowe (narożniki budynków, ogrodzeń itp.) będą uznawane za „znak naziemny”.

BPP (błąd położenia wzgl. osnowy) – lista wartości wg pkt. 30 załącznika nr 4 Rozporządzenia

Wybór odpowiedniego zakresu wartości z listy następuje na podstawie przeprowadzonej uproszczonej analizy (szacunku) dokładności położenia danego punktu granicznego względem osnowy.

CC - cecha punktu – lista wartości zgodnie z plikiem cechy.cnf dostarczanym z programem EWMAPA,

S - rodzaj stabilizacji – znak graficzny stabilizacji punktów granicznych oznaczać wg zasad podanych w instrukcji technicznej G-5 (§86 instrukcji G-5),
Do każdego numeru punktu granicznego zostanie przypisany systemowo w programie EWMAPA numer operatu (opisy operatów w katalogu „Operaty”).

7. Numeryczna mapa zasadnicza będzie mapą rozwarstwioną. Rozwarstwienie treści mapy powinno być zgodne ze standardowym zestawem warstw prowadzonym przez PODGiK w Pułtusk, zakładanie nowych warstw i podwarstw wymaga każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem Ośrodka Dokumentacji.
8. Dane określające położenie budynków pozyskiwane będą w kolejności:
 - 1) z pomiarów bezpośrednich realizowanych w układach : "1965" i lokalnym
 - 2) z obliczenia współrzędnych z pomiarów geodezyjnych nawiązanych do osnowy w układzie państwowym lub lokalnym
 - 3) w drodze obliczenia współrzędnych lokalnych i ich przeliczeń lub transformacji do układu „1965”
 - 4) w drodze skanowania, kalibracji i wektoryzacji rastra obowiązujących map sytuacyjno-wysokościowych .
9. Wszystkie numery pomierzonych punktów znajdują się na warstwie pomocniczej „Punkty” w formacie:
aaaa/bb-cccc
gdzie:
aaaa - numer Dziennika Zamówień
bb - rok rejestracji (dwie ostatnie cyfry z roku, np. dla roku 2011 będzie 11, dla roku 2006 będzie 06)
cccc - numer pomierzonego punktu w operacie archiwalnym.
Np. 725/11-1; 1426/06-152; 20/95-1142
W przypadku posiadania informacji o przestrzennym rozmieszczeniu budynku z dwóch źródeł np. z pomiaru czy digitalizacji należy przesądzać o wyborze jednego wiarygodniejszego źródła a obraz numeryczny budynku umieszczać na jednej z opcjonalnych warstw. Po zakończeniu wprowadzenia konturów budynków należy przeprowadzić kontrolę prawidłowości „zamknięcia konturów przyziemi budynków” w systemie Ewmapa.
10. Na terenie całej gminy Obryte prowadzona jest baza operatów. Pola tej bazy zostaną wypełnione w następujący sposób:
 - podstawa zmian – numer ewidencyjny operatu,
 - opis – skrótowy opis zawartości operatu (np. Obryte-dz.138-akt. mapy syt-wys 1:500),
 - uwagi – nazwa wykonawcy roboty (imię i nazwisko – rok opracowania).Do bazy operatów zostaną wprowadzone wszystkie operaty dotyczące robót związanych z treścią mapy zasadniczej, które zostały wykorzystane do stworzenia mapy numerycznej.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia lub nieuwzględnione w niniejszych wytycznych powinny być uzgadniane na bieżąco z PODGiK. Próby uzgadniania sytuacji wątpliwych dopiero po zakończeniu roboty będą traktowane jako odstępstwa od niniejszych wytycznych i spowodują zwrot dokumentacji do poprawienia
2. Niniejsze wytyczne techniczne nie uwzględniają stanu istniejących materiałów geodezyjno - kartograficznych. Wykonawca, każdorazowo po analizie materiałów zobowiązany będzie do przygotowania szczegółowych warunków technicznych wykonania prac.
3. W sprawozdaniu technicznym Wykonawca ma obowiązek podać: wykaz nazw używanych programów, numery wersji .

4. W sprawach nie rozstrzygniętych w niniejszych wytycznych technicznych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawne i techniczne.

Opracował:

Pracownik Podgik mgr inż. Beata Bielińska

ZATWIERDZAM

Pułtusk, dnia2011r.