

Starostwo Powiatowe w Pułtusk
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk

**PROJEKT MODERNIZACJI OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
I ZAŁOŻENIA EWIDENCJI BUDYNKÓW
OBREBU **KARNIEWEK** , GMINA POKRZYWNICA**

Pułtusk, dn. ...27.01.2009r.

Zatwierdził : Starosta
Pułtusk

- **Andrzej Dolecki**

Uzgodniono, dn. 19.02.2009r...

Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Mazowieckiego

- **Aneta Konieczna**

Celem modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków obrębu **Karniewek** jest:

- a) uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- b) modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w w/w rozporządzeniu,
- c) poprawa funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych ewidencyjnych.

Modernizację ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) zwana w dalszej w treści **ustawą**,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) zwane w dalszej treści **rozporządzeniem**,
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1361 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102 poz. 1122 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz.115 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. Nr 50 z 2008r. poz. 291 z późn. zm.)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 80. poz. 903 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002r. Dz.U. Nr 101, poz.926 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz.821),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U Nr 112, poz.1317, Dz.U.z 2002r. Nr 18, poz.169, Dz. U. z 2004r. Nr 260, poz. 2589),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19 poz. 97 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2004 r. w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 243, poz.2432),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297),
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 z 1999r. poz. 453),
- Zarządzenie nr 16 z dnia 3 listopada 2003 r. Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków – wprowadzające Instrukcję G-5

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

1. Lokalizacja obiektu : województwo: mazowieckie (14),
 powiat: Pułtuski (1424),
 jednostka ewidencyjna: Pokrzywnica (142403_2),
 obręb ewidencyjny : **Karniewek** (142403_2.0008)
2. Powierzchnia obrębu: **496,9961**ha.
3. Przewidywana liczba jednostek rejestrowych : **308**.
4. Przewidywana liczba działek : **495**
5. Przybliżona liczba budynków : **354**
6. Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych : w 70% powierzchni obrębu to użytki rolne i leśne, pozostała część to użytki związane z rekreacją indywidualną i rolniczą zabudową zagrodową .
7. Ogólna informacja na temat aktualnego stanu zasobu geodezyjno-kartograficznego:

7.1. Osnowa geodezyjna.

Obręb **Karniewek** jest położony na części 3-ch arkuszy map 1:10000 w układzie „1965” – nr 253.344 ; 253.433 ; 263.211. Obszar wsi pokryty jest osnową III klasy. Osnowa III klasy założona została w roku 1982 i 1995 metodą poligonową (stabilizacja znaki betonowe - podcentr płyta). W 2007 roku na obszarze gminy Pokrzywnicy i części gmin Winnica i Pułtusk wykonano przegląd i konserwację istniejących osnów oraz opracowanie projektu technicznego modernizacji poziomej osnowy III klasy i założenia wysokościowej osnowy III i IV klasy (operat przyjęty do zasobu dnia 06.03.2008r. pod numerem 2660-39/2007). W 2008 roku założono osnowę wysokościową III klasy na w/w obszarze (operat przyjęto do zasobu w dniu 10.12.2008 roku pod numerem 2660-23/2008) a obecnie trwają prace dotyczące realizacji modernizacji osnowy poziomej III klasy (planowane zakończenie wg umowy do dnia 30.03.2009 roku – stabilizacja i pomiar osnowy). Istniejąca osnowa III klasy umożliwia wykonanie prac związanych z modernizacją operatu ewidencji gruntów i spełnia wymogi dokładnościowe instrukcji G-1. Istniejącą osnowę III klasy należy zagęścić osnową pomiarową o dopuszczalnym błędzie położenia punktu +/-0,10m względem osnowy wyższego rzędu. Osnowę pomiarową należy wyrównywać metodą ścisłą. Punkty osnowy na terenach zabudowanych należy stabilizować z materiałów trwałych (np. beton, rurki metalowe). Dla punktów osnowy pomiarowej sporządzić opisy topograficzne. Pomiaru satelitarne związane z założeniem osnowy i pomiarem sytuacyjnym oparte na systemie precyzyjnego pozycjonowania ASG-EUPOS należy przeprowadzić zgodnie z projektem Wytycznych Technicznych G-1.12 opublikowanych na stronie internetowej www.gugik.gov.pl

7.2. Operaty z pomiaru granic rzeki NAREW

Nr **140/1/71/63** - pomiar do celów wywłaszczenia na odcinku Klusek-miasto Pułtusk -. (20 tomów – przyjęty do zasobu państwowego dnia 12.04.1960 roku).

Operat sporządzono na podstawie pomiarów bezpośrednich w terenie w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie „1965”. Wyniki pomiarów wkreślono na założone mapy 1:2000.

W latach 1978-1980 dokonano wznowienia i renowacji granic wywłaszczenia wokół Zalewu Zegrzyńskiego – pomiar wykonano w układzie państwowym „1965” metodą domiarów - operat techniczny nr **140/1/266/80** (powierzchnię gruntu zajętego przez rzekę obliczono met. graficzną).

W latach 1995-1999 na zlecenie Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Warszawie dokonało wznowienia granic rzeki Narwi. W wyniku pomiaru na osnowę III klasy uzyskano współrzędne załamania granic w układzie „1965”, sporządzono protokoły wznowienia granic oraz obliczono powierzchnię działek ze współrzędnych – **operat nr 027.025-8/1999**. Ponadto opracowano w wersji numerycznej (format *.dxf) mapę sytuacyjno-wysokościową w skali do wydruku 1:2000 pasa od lustra wody do granicy wywłaszczenia plus kołnierz 30m – **operat nr 2661-10/95**

7.3. Operat ewidencji gruntów wsi **Karniewek** nr **140/1/135/67**. (2 tomy, I – część pomiarowa i II tom – część obliczeniowa).

Operat ewidencji gruntów został przyjęty do zasobu w dniu 21.11.1967 roku (prace geodezyjne w latach 1964-1967) w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 55, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych wykonanych w 1960 r., fotomapy z 1963 roku oraz pomiaru uzupełniającego z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar granic władania (posiadania) wykonano w oparciu o istniejące i uczytelnione fotopunkty oraz założone własne punkty osnowy pomiarowej zastabilizowanej palikami drewnianymi z podcentrem w postaci butelek. Wyniki pomiarów wpisano na odbitce mapy ewidencyjnej - zarysie pomiarowym. Na okoliczność dochodzenia stanu posiadania sporządzono protokół ustalenia stanu władania gruntami (z dn.17 listopada 1964 roku) a po sporządzeniu rejestru gruntów protokół ogłoszenia stanu władania gruntami w dniu 08 września 1967 roku (załączony w części obliczeniowej). Obliczenia powierzchni działek dokonano metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. W procesie ustalenia granic obrębu uczestniczyli tylko przedstawiciele wsi, a nie właściciele przyległych do granicy nieruchomości. Granicę rzeki Narew („Bugobudowa”) przyjęto zgodnie z pomiarem do celów wywłaszczenia z lat 1959-1960 – operat nr 140/1/71/63 (przyjęty do zasobu dnia 12.04.1960r.). Operat zawiera także dwa załączniki z pomiarów kontrolnych działek nr 10, 11 i 12. W załącznikach tych znajdują się protokoły graniczne z ustalenia granic na gruncie i obliczenia powierzchni działek metoda kombinowaną.

Część opisową operatu wykonano i prowadzono sposobem tradycyjnym.

Od 1999 roku część opisowa operatu (rejestr gruntów) prowadzona jest w systemie komputerowym (program Ewopis) i dostosowana do wymogów § 25 i § 27 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W roku 2002 dostosowano część opisową ewidencji gruntów do wymogów §17 i §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

7.4. Operat klasyfikacji gruntów obrębu **Karniewek** nr **140/1/135/67** .

- operat klasyfikacyjny został wykonany w roku 1966 do prac związanych z założeniem ewidencji gruntów, zatwierdzony orzeczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku z dnia 8.XII.1966r.
- zmiana klasyfikacji gruntu w działce nr 100 zatwierdzona decyzją Naczelnika Gminy Pokrzywnica z dnia 15.02.1984r. Nr RG.8410-8/2/84 (z konturu nr 175 RIVb w działce nr 100 wyodrębniono nowy kontur 245 RV).
- aktualizacji użytków i klasyfikacji gleboznawczej gruntów w wyniku sprawdzenia użytków leśnych i zakrzaczonych w roku 1988 , zatwierdzona decyzją Naczelnika Gminy Pokrzywnica z dnia 1.10.1988r . Nr RG.8410-9/36/88.

7.5. Operat z pomiaru geodezyjnego do celów wywłaszczenia pod drogę krajową E61 (Serock-Pułtusk) nr 140/1/137/68 –Etap I – odcinek miasto Pułtusk-Dzierżenin; Etap II – odcinek Dzierżenin-Zegrze sporządzony przez Zespół Geodezyjny Warszawskiego Biura Studiów i Projektów Transportu Drogowego i Lotniczego w latach 1966-1969. Pomiar wykonano metodą domiarów w układzie lokalnym dowiązany do punktów osnowy geodezyjnej a następnie w latach późniejszych częściowo przeliczony na układ „1965”. Wyniki prac skartowano na mapę pasa wywłaszczeniowego w skali 1:2000.

7.6. Operat z uwłaszczeń – regulowanie własności gospodarstw rolnych

Pomiary do celów uregulowania własności gospodarstw rolnych zostały wykonane w latach 1975-1977 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Ciechanowie. Operat techniczny zawiera szkice polowe z miarami czołówek działek mierzonych. Część opisowa w postaci protokołów przesłuchania stron, wydanych Aktów Własności Ziemi dostępna jest zasobach oddziału Ewidencji i Ochrony Gruntów, Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pułtusku. Pomiary zostały przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 października 1971 roku o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 27, poz. 250 z późn. zm.).

7.7. Operat z kontroli ewidencji gruntów obrębu **Karniewek** – nr **140/1/265/80** (przyjęty do zasobu państwowego w dniu 2.07.1980 roku). Operat ten dotyczy kontroli stanu posiadania i użytkowania gruntów. W ramach tych prac wykonano następujące czynności:

- pomiar granic stanu posiadania na gruncie oraz granic zmienionych konturów użytków gruntowych,
- zmiana numeracji części działek ,
- włączenie rowów melioracyjnych (prywatnych) do działek
- obliczenie powierzchni klasoużytków w działkach metoda graficzną
 - założenie nowych rejestrów w oparciu o wydane akty własności ziemi i ustalenia stanu posiadania
- wniesienie wyników prac na pierworys mapy ewidencyjnej

7.8. Operat ewidencji gruntów wsi Dżbanice nr **140/1/133/67**. (2 tomy, I – część pomiarowa i II tom – część polowa i obliczeniowa). Operat ewidencji gruntów został przyjęty do zasobu w dniu 06.11.1967 roku , prace geodezyjne wykonano w latach 1965-1967 w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 55, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych, opracowanej fotomapy i pomiaru uzupełniającego (uczytelnienie) z 1965 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym.

Pomiar granic władania (posiadania) wykonano w oparciu o istniejące i uczytelnione fotopunkty oraz założone własne punkty osnowy pomiarowej zastabilizowanej „kołkami drewnianymi”. Wyniki pomiarów wpisano na odbitce mapy ewidencyjnej - zarysie pomiarowym. Na okoliczność dochodzenia stanu posiadania sporządzono protokół ustalenia stanu władania gruntami (z dn.24 czerwca 1965roku) a po sporządzeniu rejestru gruntów protokół ogłoszenia stanu władania gruntami w dniu 26 i 27 maja 1967roku. Obliczenia powierzchni działek dokonano metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. Operat zawiera opis granic zewnętrznych obrębu. W procesie ustalenia granic obrębu uczestniczyli tylko przedstawiciele wsi, a nie właściciele nieruchomości przyległych do granicy obrębu.

7.9.Operat ewidencji gruntów wsi Świeszewo nr 140/1/119/67. (1 tom, faza I i II). Operat ewidencji gruntów został przyjęty do zasobu w dniu 29.06.1967 roku, prace geodezyjne wykonano w latach 1965-1967 w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 55, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych, opracowanej fotomapy i pomiaru uzupełniającego (uczytelnienie) z 1965 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar granic władania (posiadania) wykonano w oparciu o istniejące i uczytelnione fotopunkty. Wyniki pomiarów wpisano na odbitce mapy ewidencyjnej - zarysie pomiarowym oraz na szkicu połowym nr 1. Na okoliczność dochodzenia stanu posiadania sporządzono protokół ustalenia stanu władania gruntami (z dn.20 maja 1965roku) a po sporządzeniu rejestru gruntów protokół ogłoszenia stanu władania gruntami w dniu 24 lutego 1967roku. Obliczenia powierzchni działek dokonano metodą kombinowaną i graficzną, użytków i klas metodą graficzną. Operat zawiera opis granic zewnętrznych obrębu. W procesie ustalenia granic obrębu uczestniczyli tylko przedstawiciele wsi, a nie właściciele nieruchomości przyległych do granicy obrębu.

7.10.Operat ewidencji gruntów wsi Zatory nr 140/2/152/68 przenieumerowany dnia 16.12.1991 roku na nr 2661-2/76 (tom I-IX). Operat ewidencji gruntów został przyjęty do zasobu w dniu 31.12.1968 roku, prace geodezyjne wykonano w latach 1964-1968 w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 55, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych, opracowanej fotomapy i pomiaru uzupełniającego (uczytelnienie) z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar granic władania (posiadania) wykonano w oparciu o istniejące i uczytelnione fotopunkty oraz znaki graniczne na granicach P.G.L. Wyniki pomiarów wpisano na odbitce mapy ewidencyjnej - zarysie pomiarowym oraz na szkicach połowych. Na okoliczność dochodzenia stanu posiadania sporządzono protokół ustalenia stanu władania gruntami (z dnia 4,5,6,7 lipca 1964 roku – tom I) a po sporządzeniu rejestru gruntów protokół ogłoszenia stanu władania gruntami w dniu 27-28 marca 1968roku (załączony w tomie III). Obliczenia powierzchni działek dokonano metodą kombinowaną i graficzną, użytków i klas metodą graficzną. Operat zawiera opis granic zewnętrznych obrębu. W procesie ustalenia granic obrębu uczestniczyli tylko przedstawiciele wsi, a nie właściciele nieruchomości przyległych do granicy obrębu.

7.11.Operaty z modernizacji ewidencji gruntów i opracowania numerycznej mapy ewidencyjnej obrębów sąsiednich:

- a) Pogorzelec – nr 027.027-68/2001 (tom I-X), przyjęty do zasobu w dniu 08.08.2001 roku
- b) Gzowo – nr 027.007-74/2001 (tom I-X), przyjęty do zasobu w dniu 10.09.2001 roku

Prace geodezyjne w powyższych obrębach wykonano w latach 1999-2001 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz.163 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 158, poz.813) na bazie istniejącego operatu ewidencyjnego, operatów jednostkowych oraz geodezyjnych pomiarów terenowych granic i budynków w ramach niniejszego opracowania. Pomiar terenowy oparto na podstawie geodezyjnej spełniającej wymagania instrukcji G-1, G-4. W wyniku opracowania utworzono numeryczną mapę ewidencji gruntów i budynków w układzie „1965” (system Ewmapa) oraz zaktualizowano rejestr gruntów w programie Ewopis. **Granice obrębu ustalono w trybie rozgraniczenia a współrzędne punktów granicznych pozyskano w wyniku pomiaru na gruncie w oparciu o osnowę w układzie „1965”.**

d) Modernizacja ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków obrębu **Stawinoga – nr 665.020-52/2005 (I-XV)** , przyjęty do zasobu w dniu 04.11.2005 roku. Prace geodezyjne wykonano w latach 2002-2005 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 z 2000r., poz.1086 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) na bazie istniejącego operatu ewidencyjnego, operatów jednostkowych oraz geodezyjnych pomiarów terenowych granic i budynków w ramach niniejszego opracowania. Pomiar terenowy oparto na podstawie geodezyjnej spełniającej wymagania instrukcji G-1, G-4. W wyniku opracowania utworzono numeryczną mapę ewidencji gruntów i budynków w układzie „1965” (system Ewmapa) oraz zaktualizowano rejestr gruntów w programie Ewopis.

f) Modernizacja ewidencji gruntów , założenie ewidencji budynków i numerycznej mapy zasadniczej obrębu **Burlaki – nr 665.003-39/2006 (tom I-XIV)**), przyjęty do zasobu w dniu 04.08.2006 roku. Prace geodezyjne wykonano w latach 2005-2006 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 z 2000r., poz.1086 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) na bazie istniejącego operatu ewidencyjnego, operatów jednostkowych oraz geodezyjnych pomiarów terenowych granic i budynków w ramach niniejszego opracowania. Pomiar terenowy oparto na podstawie geodezyjnej spełniającej wymagania instrukcji G-1, G-4. W wyniku opracowania utworzono numeryczną mapę zasadniczą w układzie „1965” (system Ewmapa) oraz zaktualizowano rejestr gruntów w programie Ewopis. **Granice obrębu z obrębem Karniewek przyjęto wg operatu ze wznowienia punktów granicznych rzecznych – operat 027.015-8/1999. Punkty te zostały w terenie odszukane i kontrolnie pomierzone.**

7.12. Operaty jednostkowe .

- operaty do celów prawnych obrębu **Karniewek (ok.150 operatów technicznych)** oraz obrębów sąsiednich (prace na granicy obrębu) zrealizowanych częściowo w oparciu o związki liniowe oraz w oparciu o osnowę w układzie „1965”,
- operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych dla sporządzenia map w skali 1:500,
- operaty z pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek i arkuszami danych ewidencyjnych dotyczących budynków,
- szkice polowe powstałe w wyniku w/w prac, zawierające wykazy współrzędnych, kompletowane do arkusza mapy 1:2000

II. **ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA .**

1. Ramowy zakres prac:

- 1.1 . Badanie ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, tytułów własności oraz analiza materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
- 1.2 . Protokólarnie ustalenie przebiegu granic zgodnie z trybem określonym w §36-38 rozporządzenia, z wyłączeniem ustalenia granic działek, dla których istnieją granice prawne. Granice prawne ustalone w trybie np. podziału nieruchomości, rozgraniczenia, scalenia, opracowań geodezyjnych do wywłaszczeń i wykupów, należy wznowić zgodnie z art. 39 ustawy. Następnie wykonanie pomiaru granic w oparciu o istniejącą osnowę III klasy. Obliczenie współrzędnych punktów załamania granic oraz obliczenie powierzchni działek, użytków i klas.
- 1.3 . Pomiar założonej osnowy pomiarowej, konturów budynków wraz z obiektami towarzyszącymi (np. schody, tarasy, podpory, nawisy itp.) oraz pozostałej treści w zakresie mapy ewidencji gruntów i budynków.
- 1.4 . Pozyskanie opisowych danych źródłowych ewidencji budynków.
- 1.5 . Utworzenie numerycznej mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA.
- 1.6 . Aktualizacja użytków gruntowych oraz operatu klasyfikacji gleboznawczej gruntów.
- 1.7 . Modernizacja komputerowych zbiorów ewidencji gruntów w części opisowej w systemie EWOPIS.
- 1.8 . Udział w pracach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego i rozpatrywanie zastrzeżeń.
- 1.9 . Aktualizacja i uzupełnienie dotychczasowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków.
- 1.10. Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych o treści wynikającej z §49 ust.2 rozporządzenia

2. Sposób wykonania prac:

2.1 Sposób uzgodnienia i ustalenia granic obrębu.

Granice obrębu należy wznowić, w trybie art. 39 ustawy, zgodnie z istniejącą dokumentacją geodezyjną przedmiotowego obrębu oraz obrębów sąsiednich. W przypadku braku jednoznacznej dokumentacji należy je ustalić w trybie §§37-38 rozporządzenia.

2.2. Zasady ustalania stanów prawnych i faktycznych nieruchomości.

Stan prawny nieruchomości wykazuje się na podstawie ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów. Stan prawny nieruchomości, dla której nie ma założonej księgi wieczystej może być wykazany na podstawie:

- prawomocnych orzeczeń sądowych,
- ostatecznych decyzji administracyjnych,
- spisanych umów i ugód w postępowaniu sądowym i administracyjnym,
- innych dokumentów posiadających moc dowodową dla ustalenia praw własności lub władania,

Dokumentację ustalenia stanów prawnych nieruchomości stanowią:

- dokumenty potwierdzające stan prawny nieruchomości,
- mapa stanów prawnych nieruchomości, opracowana na kopii mapy ewidencyjnej,
- dokumenty ustalenia granic jednostki ewidencyjnej, obrębu oraz działek.

W przypadku sprzeczności stanów prawnych wynikających z dwu różnych dokumentów w ewidencji gruntów należy wykazać ten stan prawny, który jest zgodny ze stanem

faktycznym na gruncie, przy czym w danych dotyczących działki należy ujawnić wszystkie dokumenty, gdyż właściwym do rozstrzygnięcia o rzeczywistym stanie prawnym jest sąd powszechny.

2.3. Badanie ksiąg wieczystych i innych dokumentów prawnych.

Należy dokonać badania wszystkich ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów i tytułów prawnych, co umożliwi ułożenie rejestru gruntów i budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Rejestr badań ułożyć narastająco według numerów KW. Do badania KW zastosować wzór protokołu z Instrukcji G-5.

2.4. Ustalanie przebiegu granic działek.

Podczas modernizacji w miarę możliwości należy zachowywać dotychczasowe numery działek. Zgodnie z § 36 rozporządzenia przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej :

- 1) w postępowaniu rozgraniczeniowym
- 2) w celu podziału nieruchomości
- 3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów
- 4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości
- 5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej
- 6) przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.

Dla działek, których granice zostały ustalone na podstawie w/w opracowań, należy dokonać wznowienia punktów i linii granicznych zgodnie z art. 39 ustawy.

Za dopuszczalne różnice między wartością współrzędnych punktów granicznych określonych na podstawie pomiaru odszukanego znaku granicznego a wartością ustaloną na podstawie dokumentów archiwalnych, mających moc dowodową, przyjmuje się wielkość nie większą niż 15 cm (obliczonego odcinka pomiędzy współrzędnymi). W przypadku przekroczenia odchyłki dopuszczalnej należy ponownie określić współrzędne punktów granicznych poprzez bezpośredni pomiar na osnowę spełniającą wymogi dokładnościowe instrukcji G-1 i G-4.

W razie braku w/w dokumentacji lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic na gruncie (§ 37 rozporządzenia). O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca zawiadamia właściwe podmioty ewidencyjne oraz osoby, jednostki organizacyjne oraz organizacje i organy, o których mowa w §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia (zgodnie z § 38 ust.1 rozporządzenia).

Ustalenie przebiegu granic na gruncie dokonuje wykonawca w oparciu o złożone do protokołu ustalenia przebiegu granic zgodne oświadczenia woli osób, które stawiły się w określonym w zawiadomieniu miejscu i terminie(§ 38 ust.2 rozporządzenia).

Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała ich stabilizacja może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych (§ 38 ust.3 rozporządzenia). **W przypadku wydłużonych linii granicznych działek o długości przekraczających 600m należy ustalić punkty graniczne w odległościach nie przekraczających 300m .**

Spory graniczne nie wstrzymują czynności związanych z modernizacją ewidencji gruntów i założeniem ewidencji budynków. W razie ich wystąpienia przebieg spornych granic działek ewidencyjnych wykazuje się na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i

kartograficznego lub wyników pomiaru stanu posiadania na gruncie a dodatkowo w edycji mapy ewidencyjnej należy odcinki sporne oznaczyć symbolem GDS według instrukcji K-1 z 1998 roku.

2.5. Wykonanie pomiaru granic działek.

W oparciu o osnowę szczegółową oraz opartą na niej osnowę pomiarową należy wykonać pomiar przebiegu granic poprzedzonych protokółarnym ustaleniem w obecności zainteresowanych stron na gruncie. W przypadku niespełnienia norm technicznych instrukcji G-4 przez osnowę na którą zamierzono przebieg granic prawnych (w operatach archiwalnych) należy:

- a) odszukać punkty osnowy pomiarowej i dokonać pomiarów zapewniających uzyskanie normy dokładnościowej dopuszczalnej przez instrukcję G-4. Po obliczeniu współrzędnych punktów osnowy należy przeliczyć współrzędne punktów załamania działek, a następnie powierzchnie działek,
- b) gdy wznowienie osnowy jest niemożliwe należy wznowić punkty załamania działek, a następnie dokonać pomiaru tych punktów na osnowę szczegółową lub pomiarową spełniającą wymogi dokładnościowe instrukcji G-1, G-4.

II.6. Weryfikacja użytków gruntowych.

W zakres czynności dotyczących przeglądu i weryfikacji użytków gruntowych wchodzi:

- a) analiza obecnej struktury użytków gruntowych: zasięgu konturów, zgodności oznaczeń z obowiązującymi przepisami rozporządzenia, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania oraz funkcji terenu przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy,
- b) uwzględnienie zmian wynikających z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- c) uwzględnienie zmian wynikających w wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o zmianie sposobu użytkowania budynku,
- d) ewentualne uwzględnienie lokalizacji użytków ekologicznych,
- e) ustalenie i pomiar faktycznych zasięgów konturów użytków gruntowych,
- f) naniesienie korekt na istniejącą mapę ewidencji gruntów i budynków.

Mapa zmian użytków gruntowych stanowi podstawę wykonania prac z zakresu weryfikacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

2.7. Aktualizacja operatu klasyfikacji gleboznawczej gruntu.

Wykonawca roboty sporządzi kopię mapy ewidencyjnej z aktualnym przebiegiem użytków gruntowych oraz dotychczasowym przebiegiem klasyfikacji gleboznawczej. Dla terenów intensywnie zagospodarowanych będzie to skala 1:2000, dla pozostałych zaś 1:5000. **Wykonawca roboty zleci, na swój koszt, osobie posiadającej uprawnienia w zakresie klasyfikacji gruntów opracowanie projektu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.** Po tym nastąpi wszczęcie postępowania dotyczącego aktualizacji operatu klasyfikacji gleboznawczej gruntów. **Wykonawca roboty ponosi również koszty wykonania kontroli gleboznawczej klasyfikacji gruntów przez osobę posiadającą upoważnienie wojewody.** Po zatwierdzeniu zmian decyzją organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków Wykonawca przeniesie zaktualizowane elementy gleboznawczej klasyfikacji gruntów do numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków.

2.8. Utworzenie mapy granic działek w systemie EWMAPA, obliczenie powierzchni działek.

Na podstawie dokumentacji technicznej robót geodezyjnych do celów prawnych oraz pomiaru uzupełniającego działek obliczone zostaną współrzędne punktów załamania działek w **układzie państwowym „2000” strefa 7** - południk 21⁰ o którym mowa w

rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz.821). Punkty te zostaną wprowadzone do oprogramowania EWMAPA (w wersji wówczas najnowszej) a następnie zostaną wprowadzone połączenia i numery działek. Po wykonaniu kontroli poprawności bazy (wszystkie dostępne systemowe kontrole) zostaną obliczone pola powierzchni działek z uwzględnieniem współczynników strefowych (strefa 7) układu "2000". Powierzchnie te należy zapisać w hektarach z precyzją zapisu 1 m². **Dla potrzeb modernizacji istniejącej ewidencji gruntów należy sporządzić porównawcze zestawienie powierzchni działek zapisanych w dotychczasowym operacie i obliczonych podczas modernizacji.** Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków oprócz granic i numerów działek musi zawierać wszystkie elementy wymienione w § 28 rozporządzenia.

2.9. Aktualizacja danych opisowych ewidencji gruntów i budynków.

Treść części opisowej ewidencji gruntów i budynków należy zmodyfikować i uzupełnić o dane wymienione w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z §22 rozporządzenia na podstawie baz danych ewidencyjnych, przy wykorzystaniu informatycznego systemu komputerowego, wykonawca utworzy następujące podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne:

- 1) rejestr gruntów,
- 2) rejestr budynków,
- 3) rejestr lokali,
- 4) kartotekę budynków,
- 5) kartotekę lokali,
- 6) mapę ewidencyjną.

Dane ewidencyjne w zakresie podmiotowym należy uzupełnić o : imiona, nazwiska, imiona rodziców, obywatelstwo, dane adresowe podmiotów, PESEL, NIP, REGON i innych danych opisanych w załączniku nr 4 do rozporządzenia (np. podział na odpowiednie grupy i jednostki rejestrowe).

2.10. Pozyskiwanie danych źródłowych w zakresie ewidencji budynków.

Danymi ewidencyjnymi, zgodnie z § 63 rozporządzenia, dotyczącymi budynku stanowiącego część składową gruntu są:

- 1) numer ewidencyjny budynku stanowiący część składową identyfikatora budynku,
- 2) numer porządkowy, którym oznaczony został budynek w trybie przepisów o numeracji nieruchomości,
- 3) numeryczny opis konturu wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,
- 4) numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek,
- 5) oznaczenie funkcji podstawowej budynku,
- 6) wartość budynku oraz data określenia tej wartości,
- 7) rok zakończenia budowy,
- 8) pole powierzchni zabudowy w m²
- 9) liczba kondygnacji nadziemnych oraz liczba kondygnacji podziemnych,
- 10) informacja o materiale, z którego zabudowane są zewnętrzne ściany budynku,

- 11) liczba i numery lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe,
- 12) liczba i numery lokali innych niż wymienione w pkt 11,
- 13) łączne, wyrażone w m², pole powierzchni użytkowej:
 - a) wszystkich lokali w budynku,
 - b) pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 14) numer rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, oprócz danych wymienionych wyżej są:

- oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku,
- oznaczenie dokumentów określających inne prawa do budynku niż własność,
- numer jednostki rejestrowej budynków, do której przyporządkowany został budynek stanowiący część składową identyfikatora tej jednostki.

Podstawą rejestracji danych ewidencyjnych budynku jest wywiad terenowy, którego zadaniem jest szczegółowy opis budynku oraz lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności oraz analiza dokumentów prawnych i technicznych dostarczonych przez właściciela budynku. Pozostałe dane dotyczące budynków i pozostałej treści mapy ewidencyjnej pozyskane zostaną przez wykorzystanie:

- decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lub zgłoszenia o zmianie sposobu użytkowania budynku -Urząd Gminy w Pokrzywnicy,
- dokumentacji dotyczącej numeracji porządkowej nieruchomości -Urząd Gminy w Pokrzywnicy,
- aktualnego wykazu nazw ulic- Urząd Gminy w Pokrzywnicy ,
- rejestru zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- wartość budynku - organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków (rejestr wartości),
- dokumentacja techniczna budynku - właściciel, zarządca, organ architektoniczno-budowlany

Zgromadzone powyższe dane dotyczące budynków i lokali, zweryfikowane z dokumentacją zgromadzoną w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusku oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, ujęte będą w arkuszach danych ewidencyjnych, dla budynku według wzoru nr 24, dla lokalu według wzoru nr 23 stanowiących załączniki do instrukcji G-5.

I. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Źródłami danych ewidencyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków są :

- a) materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- b) wyniki pomiarów fotogrametrycznych,
- c) wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych,
- d) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne, dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne,

- e) dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- f) wyniki oględzin

1. Dane podstawowe do pozyskania z powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego

- 1.1. Operat ewidencji gruntów wsi Karniewek (4 tomy)- **nr 140/1/135/67**
- 1.2. Operat z pomiaru geodezyjnego do celów wyłączenia gruntów zajętych przez rzekę Narew nr **140/1/71/63** i wznowień punktów granicznych **nr 140/1/266/80, nr 027.025-8/1999**
- 1.3. Operat z kontroli ewidencji gruntów wsi Karniewek: **nr 140/1/265/80**
- 1.4. Operat z pomiaru geodezyjnego do celów wyłączenia pod drogę krajową E61 (**Serock-Pułtusk**) -nr **140/1/137/68**
- 1.5. Operat z uwłaszczeń – regulowanie własności gospodarstw rolnych
- 1.6. Operaty z założenia ewidencji gruntów obrębów sąsiednich : Dzbanice nr **140/1/133/67** ; Świeszewo nr **140/1/119/67** ; Zatory nr **140/2/152/68**
- 1.7. Operaty z modernizacji ewidencji gruntów i opracowania numerycznej mapy ewidencyjnej obrębów sąsiednich : Pogorzelec – nr **027.027-68/2001** ; Gzowo – nr **027.007-74/2001** ; Stawinoga – nr **665.020-52/2005** ; Burlaki – nr **665.003-39/2006**
- 1.8. Około **150 operatów jednostkowych** (podziały, rozgraniczenia, wznowienia granic) działek w obrębie Karniewek i działek bezpośrednio przylegających w sąsiednich obrębach.
- 1.9. Operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych dla sporządzenia map w skali 1:1000 i 1:500
- 1.10. Operaty z pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek i arkuszami danych ewidencyjnych dotyczących budynków.
- 1.11. Szkice polowe z wykazami współrzędnych (kompletowane do arkusza 1:2000)
- 1.12. Mapa ewidencji gruntów (2 arkusze pierworysu na podłożu sztywnym i 2 arkusze matrycy na folii).
- 1.13. Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000 i 1:500 na folii.

2. Dane podstawowe do pozyskania z Wydziału Budownictwa i Architektury, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pułtusku

2.1. Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (kopie decyzji o pozwoleniu na budowę, kopie decyzji lub zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania budynku – wykorzystać do ustalenia funkcji użytkowej budynku, kopie decyzji lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych – wykorzystać do ustalenia roku zakończenia budowy,)

2.2. Ewidencja wydanych decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (jeśli brak jest danych geodezyjnych do określenia zasięgu gruntów przewidzianych do wyłączenia – przenieść je z planu zagospodarowania działki z uwzględnieniem opisu technicznego).

3. Dane podstawowe do pozyskania z Urzędu Gminy w Pokrzywnicy

- 3.1. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3.2. Ewidencja numeracji porządkowej nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 3.3. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (granice terenów o różnym przeznaczeniu i ich oznaczenia przenieść po skalibrowania rastra poprzez

wektoryzację na odpowiednie warstwy systemu EWMAPA)
3.4. Wykaz numerów dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych

4. Dane do pozyskania z Urzędu Statystycznego w Warszawie – Oddział w Ciechanowie ul. Nadrzeczna 1, 06-400 Ciechanów.

4.1. Ewidencja rejonów statystycznych i obwodów spisowych

5. Dane do pozyskania w wyniku pomiarów i oględzin bezpośrednio w terenie

5.1. Dane dotyczące działek zgodnie z § 60 rozporządzenia (np. współrzędne punktów granicznych poprzedzone ich ustaleniem lub wznowieniem).

5.2. Dane dotyczące budynków zgodnie z § 63 rozporządzenia. Kontury budynków (tj. numeryczny opis konturu wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach) należy pomierzyć na osnowę, spełniającą wymogi dokładnościowe, w ten sposób iż **zostaną uzyskane współrzędne wszystkich załamań konturu z pomiaru bezpośredniego.**

5.3. Dane dotyczące faktycznego przebiegu użytków gruntowych i ich oznaczenia w oparciu o kryteria zamieszczone w załączniku nr 6 rozporządzenia.

5.4. Dane dotyczące przebiegu konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów w przypadku aktualizacji użytków rolnych, leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Niezmienione przebiegi konturów klasyfikacji gleboznawczej przenieść ze skalibrowanego rastra mapy klasyfikacyjnej przez wektoryzację. Do wpasowania rastra użyć punkty wcześniej zidentyfikowane na mapie a następnie pomierzone w terenie na osnowę w układzie „1965”.

II. **SYSTEM , W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA**

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków będzie prowadzona w systemie EWOPIS wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków będzie prowadzona w systemie EWMAPA wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

III. **PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY**

Wykonawca prac zostanie ustalony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

IV. **PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC**

*Ostateczny odbiór prac związanych z realizacją przedmiotowego zadania powinien nastąpić w terminie **8-12 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Przewiduje się, iż część niżej wymienionych etapów należy wykonywać jednocześnie.*

Etap 1 – badanie ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, analiza istniejącego operatu ewidencji gruntów oraz innych materiałów geodezyjnych i kartograficznych wraz ze sporządzeniem wniosków – **2 miesiące**

Etap 2 - pomiar założonej osnowy pomiarowej, protokółarne ustalenie, wznowienie i pomiar granic działek - **5 miesięcy**

Etap 3 – pomiar konturów budynków wraz z obiektami towarzyszącymi (np. schody, tarasy, podpory, nawisy itp.) oraz pozostałej treści w zakresie mapy ewidencji gruntów i budynków – **2 miesiące**

Etap 4 – aktualizacja użytków gruntowych i gleboznawczej klasyfikacji gruntów – **2 miesiące**

Etap 5 – utworzenie bazy opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków – **1 miesiąc**

Etap 6 – wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego oraz ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag – **1 miesiąc**

Etap 7 – aktualizacja i uzupełnienie istniejącej bazy ewidencji gruntów i budynków – **1 miesiąc.**

V. PRZEWIDYWANY KOSZT CAŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA.

Przewidywany koszt całości przedsięwzięcia - **149 720 zł**

Modernizacja ewidencji gruntów, założenie ewidencji budynków i numerycznej mapy zasadniczej obrębu Karniewek, gmina Pokrzywnica zostanie sfinansowana z :

- budżetu Gminy Pokrzywnica
- dotacji celowej z budżetu państwa (dział 010 rozdział 01005)
- Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym .