

Protokół zdawczo-odbiorczy przyjęcia / zwrotu nieruchomości

zawarty w dniu **18 sierpnia 2011 r.** pomiędzy:

Powiatem Pultuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w składzie:

1. Edward Marek Wroniewski
 2. Andrzej Dolecki
 3. Wiesław Cienkowski
 4. Witold Saracyn
 5. Zbigniew Szczepanik
- zwanym dalej „**Przejmującym**”

a

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Pultusku, reprezentowanym przez:

1. Zygmunta Buraczyńskiego
- zwanym dalej „**Zwracającym**”

§ 1.

Przejmujący przejmuje a Zwracający zwraca zabudowaną nieruchomość położoną w mieście Pultusk, obręb 13, przy ul. 3 Maja 1 – obiekt szpitala oraz przy ul. Daszyńskiego 2 – budynek administracji, oznaczoną jako działka ewidencyjna Nr 117/3, o powierzchni 0,5972 ha według stanu określonego w załącznikach do niniejszego protokołu, tj.:

- 1) ogólna charakterystyka budynków, budowli i infrastruktury technicznej (załącznik nr 1);
- 2) wartość mienia (załącznik nr 2),
- 3) wykaz dokumentacji technicznej (załącznik nr 3),
- 4) wykaz kluczy do budynków (załącznik nr 4).

§ 2.

Przejmujący zobowiązuje się do ewidencji przekazanego mienia i ponoszenia bieżących kosztów związanych z jego korzystaniem m.in. konserwacji, ubezpieczenia, napraw, remontów itp.

§ 3.

1. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Przejmującego i jeden egzemplarz dla Zwracającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany protokołu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Przejmujący

1.
2.
3.
4.
5.

Zwracający

1.

Ogólna charakterystyka budynków, budowli i infrastruktury technicznej przy ul. 3 Maja 1 i ul. Daszyńskiego 2

I. Dane ogólne:

1. Powierzchnia użytkowa:
 - a) Budynek Szpitala
+ baszta 1 769,00 m²
22,00 m²
 - b) Budynek Administracji 310,00 m²
 - c) Budynek Kotłowni 224,00 m²
 - d) Budynek Pralni 133,00 m²
 - e) Budynek Warsztatów 054,00 m²
 - f) Budynek Magazynu 271,50 m²
 - g) Budynek Gospodarczy 50,00 m²
 - RAZEM 2 833,50 m²

2. Powierzchnia zabudowy:
 - a) Budynek Szpitala 1 399,60 m²
 - b) Budynek Administracji 205,70 m²
 - c) Budynek Kotłowni 222,00 m²
 - d) Budynek Pralni 159,00 m²
 - e) Budynek Warsztatów 66,00 m²
 - f) Budynek Magazynu 166,60 m²
 - g) Budynek Gospodarczy 40,00 m²
 - RAZEM 2 258,90 m²

3. Kubatura
 - a) Budynek Szpitala 14 588,90 m²
 - b) Budynek Administracji 1 769,00 m²
 - c) Budynek Kotłowni 1 007,00 m²
 - d) Budynek Pralni 510,00 m²
 - e) Budynek Warsztatów 140,00 m²
 - f) Budynek Magazynu 836,78 m²
 - g) Budynek Gospodarczy 150,00 m²
 - RAZEM 19 001,68 m²

4. Kondygnacje
 - a) Budynek Szpitala 2
 - b) Budynek Administracji 2
 - c) Budynek Kotłowni 2
 - d) Budynek Pralni 1,5 + podpiwniczenie
 - e) Budynek Warsztatów 1
 - f) Budynek Magazynu 1 + podpiwniczenie
 - g) Budynek Gospodarczy 1,5

II. Infrastruktura techniczna zewnętrzna

1. Sieć kanalizacyjna	125,50 m
2. Przyłącze kanalizacyjne	59,00 m
3. Sieć wodociągowa	100,00 m
4. Sieć deszczowa	91,00 m
5. Sieć ciepła	69,00 m
6. Sieć gazowa	116,00 m, ø 63
7. Sieć energetyczna	80,00 m
8. Ukształtowanie terenu, drogi, parkingi, chodniki	1 189,00 m
9. Ogrodzenie, w tym 3 bramy i 2 furtki	127,00 m

III. Infrastruktura techniczna wewnętrzna

1. System alarmowania pożarowego w Budynku Administracji
2. Wyposażenie kotłowni:
 - a) Kocioł c.o. stalowy, wodny, uniwersalny (gazowo-olejowy) Viessmann Promat Simplex Q-225 kW – 2 szt.
 - b) Kocioł c.o. stalowy, parowy, uniwersalny (gazowo-olejowy) Viessman Q-170 kW – 1 szt.
 - c) Kocioł do podgrzewu wody ACV (palnik gazowy) Viessmann C.W.U. z zintegrowanym zbiornikiem i układem podwieszania – 1 szt.
3. Winda towarowo-osobowa (budowa zewnętrzna) o udźwigu 1 000 kg

Uwaga:

Pozycje określone w pkt II ppkt 1, 3, 4, 5 i 7 nie figurują w ewidencji środków trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pułtuskach. Brak ustalenia wartości księgowej. Ich występowanie ustalono na podstawie map wyszczególnionych w załączniku nr 3 do niniejszego protokołu.

Pozycja określona w pkt III ppkt 1 nie figuruje w ewidencji środków trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pułtuskach. Brak ustalenia wartości księgowej.

Brak określonego prawa własności w/w pozycji i ustalonego okresu jej pochodzenia. Infrastruktura przestarzała, pochodzi sprzed przejęcia Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej. Z załączonych do decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr GGN.C.-IV/7723-2/4/14/00 z dnia 03.08.2000 r. kart inwentaryzacyjnych wynika, że infrastruktura ta nie była przedmiotem decyzji, stwierdzającej nabycie przez Powiat Pułtuskich z mocy prawa nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa.

Pozycje określone w pkt II ppkt 8 i 9 zostały doliczone do wartości budynku szpitala jako tzw. „obiekty pomocnicze”.

Załącznik nr 2
do protokołu zdawczo-odbiorczego
przejęcia / zwrotu nieruchomości
z dnia 18 sierpnia 2011 r.

**Wartość mienia przy ul. 3 Maja 1 i ul. Daszyńskiego 2
na dzień 31 maja 2011 roku**

Lp.	Nazwa	Rok budowy	Grupa wg KST	Wartość brutto [zł]	Wartość umorzenia [zł]	Wartość netto [zł]
1.	Budynek Szpitala wraz z ukształtowaniem terenu, drogami, parkingami, chodnikami, ogrodzeniem, trzema bramami i dwoma furtkami	1876	1	884 546,22	855 558,53	28 987,69
2.	Budynek Usług Funeralnych	1961	1	10 575,00	10 575,00	0,00
3.	Budynek Administracji wraz z Kotlewnią	1949	1	366 099,25	191 516,90	174 582,35
4.	Budynek Pralni	1961	1	45 825,00	45 825,00	0,00
5.	Budynek Gospodarczy	1928	1	5 640,00	5 640,00	0,00
6.	Budynek Warsztatów	1989	1	34 075,00	17 250,52	16 824,48
7.	Budynek Magazynu	1965	1	47 000,00	47 000,00	0,00
8.	Gazociąg średniego ciśnienia	1999	2	12 227,14	6 425,09	5 802,05
9.	Rurociąg sieci kanalizacji sanitarnej wewnętrznej do kolektora lokalnego (59,00 mb)	2007	2	91 105,36	31 127,61	59 977,75
10.	Kocioł c.o. stalowy, wodny, uniwersalny (gazowo-olejowy) Viessmann Promat Simplex Q-225 kW	2001	3	42 880,85	27 515,45	15 365,40
11.	Kocioł c.o. stalowy, wodny, uniwersalny (gazowo-olejowy) Viessmann Promat Simplex Q-225 kW	2001	3	42 880,85	27 515,45	15 365,40
12.	Kocioł c.o. stalowy, parowy, uniwersalny (gazowo-olejowy) Viessman Q-170 kW	2001	3	86 938,80	55 758,40	31 153,40
13.	Kocioł do podgrzewu wody ACV (palnik gazowy) Viessmann C.W.U. z zintegrowanym zbiornikiem i układem podwieszania	2001	3	22 079,20	14 168,00	7 911,20
14.	Winda towarowo-osobowa (budowa zewnętrzna) o udźwigu 1 000 kg	2002	6	161 865,27	141 530,59	20 334,68
RAZEM				1 853 737,94	1 477 433,54	376 304,40

Wykaz dokumentacji technicznej

- I. Teczki odbiorów budowlanych (protokoły okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu, książki obiektów budowlanych):
1. Budynek magazynu (protokół kontroli z dnia 16.06.2010 r.,
założenie nowej księgi obiektu 04.07.2002 r.) 1 egz.
 2. Budynek gospodarczy (protokół kontroli z dnia 19-20.03.2004 r.,
założenie nowej księgi obiektu 14.06.2007 r.) 1 egz.
 3. Budynek pralni (protokół kontroli z dnia 16.06.2010 r.,
założenie nowej księgi obiektu 04.07.2002 r.) 1 egz.
 4. Budynek warsztatów (protokół kontroli z dnia 16.06.2010 r.,
założenie nowej księgi obiektu 20.01.2008 r.) 1 egz.
 5. Budynek szpitala (protokół kontroli z dnia 16.06.2010 r.,
założenie nowej księgi obiektu 04.07.2002 r.) 1 egz.
 6. Budynek administracji (protokół kontroli z dnia 16.06.2010 r.,
założenie nowej księgi obiektu 04.07.2002 r.) 1 egz.
 7. Budynek kotłowni (protokół kontroli z dnia 16.06.2010 r.,
założenie nowej księgi obiektu 04.07.2002 r.) 1 egz.
 8. Pozostałe obiekty, usługi funeralne (protokół kontroli z dnia
16.06.2010 r.) oraz ogrodzenie, place i drogi (protokół kontroli
z dnia 19-20.03.2004 r.) 1 egz.
- II. Protokoły okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu 10.05.2011 r.:
1. Budynek magazynu 1 egz.
 2. Budynek pralni 1 egz.
 3. Budynek warsztatów 1 egz.
 4. Budynek szpitala 1 egz.
 5. Budynek administracji 1 egz.
 6. Budynek kotłowni 1 egz.
- III. Inwentaryzacje techniczne:
1. Budynek administracji egzemplarz nr 1 1 egz.
 2. Budynek administracji egzemplarz nr 2 1 egz.
 3. Budynek administracji egzemplarz nr 3 1 egz.

IV. Mapki, rysunki, odbitki, schematy:

- | | |
|---|--------|
| 1. Rzuty i rysunki piętra | 7 egz. |
| 2. Rzuty i rysunki parteru | 6 egz. |
| 3. Rzut podpiwniczenia | 1 egz. |
| 4. Rzut więźby dachowej | 1 egz. |
| 5. Rzut poddasza | 1 egz. |
| 6. Rzut piętra i przyziemia budynku administracji | 1 egz. |
| 7. Elewacja szpitala | 1 egz. |
| 8. Plan rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego w szpitalu na I piętrze | 1 egz. |
| 9. Plan rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego w szpitalu na parterze | 1 egz. |
| 10. Plany sytuacyjne | 6 egz. |
| 11. Plan sytuacyjny instalacji gazów medycznych | 2 egz. |
| 12. Projekt modernizacji pomieszczeń do celów przechowywania i wydawania zwłok osób zmarłych w szpitalu | 1 egz. |
| 13. Projekt adaptacji pomieszczeń do celów przechowywania zwłok i przygotowywania do odbioru | 1 egz. |
| 14. Schemat technologiczny kotłowni | 1 egz. |
| 15. Odrzys rzutów poziomych bez opisu budynku szpitala | 1 egz. |
| 16. Szkic orientacyjny, skala skażenia | 3 egz. |
| 17. Projekt ogrodzenia | 1 egz. |

V. Ekspertyzy techniczne:

- | | |
|--|--------|
| 1. Stan techniczny oraz możliwości adaptacji na budynek szpitalny budynku biurowo-mieszkalnego 1981 r. | 2 egz. |
| 2. Stan zawilgocenia i zasolenia murów przyziemia, podanie przyczyn i określenie sposobu osuszenia 2004 r. | 2 egz. |

VI. Kotłownia gazowo-olejowa:

- | | |
|---|--------|
| 1. Dokumentacja budowy kotłowni gazowo-olejowej tom 1 (projekt budowlany w branży sanitarnej, audyt energetyczny, instrukcja obsługi eksploatacji kotłowni) | 1 egz. |
| 2. Dokumentacja budowy kotłowni gazowo-olejowej tom 2 | 1 egz. |
| 3. Dokumenty związane z modernizacją kotłowni węglowej na gazową | 1 egz. |
| 4. Projekt budowlany modernizacji istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazowo-olejową w branży sanitarnej | 1 egz. |

- VII. Instalacje gazowe:
1. Modernizacja kotłowni szpitala 1 egz.
 2. Projekt budowlany przyłącza i instalacji gazowej 1 egz.
- VIII. Dokumenty sieci komputerowej:
1. Dokumenty dotyczące okablowania 1 egz.
- IX. Księgi Dozoru Technicznego:
1. Dźwig HOD-1000 nr ewidencyjny 3118000676 1 egz.
 2. Kocioł wodny Paromat-Simplex PS 022 nr ewidencyjny 721800303 1 egz.
 3. Kocioł wodny Paromat-Simplex PS 022 nr ewidencyjny 721800302 1 egz.
 4. Kocioł wodny nr ewidencyjny 721800311 1 egz.
 5. Kocioł parowy Paromat-ND nr ewidencyjny 711800380 1 egz.
 6. Naczynie wzbiorcze Refleks-E800 nr ewidencyjny 731805205 1 egz.
- X. Dokumentacja techniczna:
1. Projekt budowlany żelbetowej płyty pod przenośny zbiornik na ciekły tlen, decyzja Starosty Pułtuskiego nr 150/2001 dot. zgody na budowę 1 egz.
- XI. Badania archeologiczne:
1. Sprawozdanie z ratowniczych badań archeologicznych na terenie dziedzińca w szpitalu 1 egz.
 2. Sprawozdanie z nadzoru archeologicznego przeprowadzonego podczas prac ziemnych związanych z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej w szpitalu 1 egz.
- XII. Projekt architektoniczno-budowlany:
1. Adaptacja pomieszczeń parteru w skrzydle południowo-zachodnim szpitala na oddział intensywnej opieki medycznej 1 egz.
- XIII. Instalacja wodno-kanalizacyjna:
1. Projekt budowlany wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i ciepłej wody użytkowej w oddziale wewnętrznym (oferta i kosztorys ofertowy – technologia kotłowni) 2 egz.
 2. Dokumentacja budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej (projekt przyłączy kanalizacji) 1 egz.

Załącznik nr 4
do protokołu zdawczo-odbiorczego
przejęcia / zwrotu nieruchomości
z dnia 18 sierpnia 2011 r.

Wykaz kluczy do budynków

1. Budynek Szpitala:
 - a) brama od ul. Daszyńskiego 1 szt.
 - b) drzwi wejściowe od ul. Daszyńskiego 1 szt.
 - c) furtka od ul. 3 Maja 1 szt.
 - d) wyjście na patio-ogród 1 szt.
 - e) Kaplica 1 szt.
 - f) Zakrystia 1 szt.
 - g) usługi funeralne 3 szt.

2. Budynek Administracji
 - a) furtka od ul. Daszyńskiego 1 szt.
 - b) drzwi wejściowe od ul. Daszyńskiego 3 szt.
 - c) drzwi wejściowe od ul. 3 Maja 3 szt.

3. Budynek Kotłowni
 - a) kotłownia 1 szt.
 - b) wlew oleju 1 szt.
 - c) rozdzielnia gazu 1 szt.
 - d) wyłącznik gazu 1 szt.
 - e) pomieszczenie socjalne 1 szt.
 - f) agregatornia 1 szt.

4. Budynek Pralni 1 szt.

5. Budynek Warsztatów 3 szt.

6. Budynek Magazynu 1 szt.

7. Budynek Gospodarczy 1 szt.