

PROTOKÓŁ
zdawczo – odbiorczy przekazania mienia
wg stanu na dzień 31 sierpnia 2022 roku

podpisany w dniu2022. w Pułtusk pomiędzy
Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, w składzie:

- 1)
- 2)

zwanym dalej Przekazującym

a

Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnym w Pułtusk, reprezentowanym przez:

- 1) - Dyrektora

zwanym dalej Przyjmującym.

Strony ustaliły, co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem nieodpłatnego przekazania jest majątek zakończonej inwestycji pn. ” **Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtusk z przeznaczeniem na Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne dla osób niepełnosprawnych**” według stanu na 31 sierpnia 2022 roku, wynikający z następujących umów i zleceń o wartości 3.499.309,02 zł wraz z budynkiem o wartości początkowej wynoszącej 113.791,17 zł o łącznej wartości 3.613.100,19 złotych.

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Zlecenie/umowa (numer, data zawarcia)</i>	<i>Wartość księgowa brutto [zł]</i>
	Stan początkowy budynku przed remontem		113.791,17
1	Wykonanie map do celów projektowych na przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku B przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtusk z przeznaczeniem na centrum opiekuńczo - mieszkalne dla osób niepełnosprawnych	Zlecenie OR.2600.36.2019 z 12.09.2019 r.	1 000,00

2	Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku B przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtuskach z przeznaczeniem na centrum opiekuńczo - mieszkalne dla osób niepełnosprawnych	Umowa nr 139/2019 z 12.09.2019 r. wraz z aneksem nr 1 z 11.12.2019 r.	79 950,00
3	Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej	Umowa nr P/19/061525 (nr z rejestru umów 142/2021) z 26.10.2021r. oraz faktura nr 729840043/0002/142/F P/2022 z 03.02.2022 r.	2 018,61
4	Przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej znajdującej się w: Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnym zlokalizowanym 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5	Umowa 105797/12/21/W444000 0/0 (nr z rejestru umów 65/2022) z 06.04.2022r. wraz z aneksem nr 105797/12/21/W444000 0/1 z 14.04.2022 r.	2 622,48
5	Wykonanie zadania pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtuskach z przeznaczeniem na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne dla osób niepełnosprawnych”	Umowa 75/2021 z 08.07.2021r. wraz z aneksami: nr 1 z 15.02.2022r.; nr 2 z 23.02.2022r.; nr 3 z 28.02.2022r.; nr 4 z 28.04.2022r.; nr 5 z 31.05.2022r.; nr 6 z 30.06.2022 r.	3 158 272,41
6	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym Al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego urządzenia wodociągowo – kanalizacyjnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtuskach z przeznaczeniem na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne dla osób niepełnosprawnych”	Decyzja Burmistrza Miasta Pułtusk IPŚP.7230.67.2022 z 26.04.2022r. – pismo OR.272.5.2021 z 31.05.2022 r.	43,92
7	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtuskach z przeznaczeniem na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne dla osób niepełnosprawnych”	Umowa nr 80/2021 z 08.07.2021 r., Aneksy: nr 1/2022 z 25.03.2022 r., nr 2/2022 z 29.04.2022 r., nr 3/2022 z 31.05.2022 r.	44 895,00
8	Wykonanie tablicy informacyjnej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtuskach z przeznaczeniem na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne dla osób niepełnosprawnych”	Zlecenie nr WRP.272.3.2.2021 z 04.10.2021 r.	260,00

9	Wykonanie tablicy informacyjnej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtuskach z przeznaczeniem na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne dla osób niepełnosprawnych”	Zlecenie nr WRP.272.3.2.2021 z 18.08.2022 r.	250,00
10	Zakup nowych mebli wraz z montażem do Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtuskach	Umowa nr 47/2022 z 18.03.2022 r., Aneksy nr 1/2022 z 9.05.2022 r., 2/2022 z 30.05.2022 r.	98 400,00
11	Zakup sprzętu rehabilitacyjnego i akcesoriów dodatkowych do wyposażenia Sali terapii ruchem w Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym dla osób niepełnosprawnych w Pułtuskach przy ul. Białowiejskiej 5	Umowa nr 39/2022 z 09.03.2022 r., Aneksy nr 1/2022 z 9.05.2022 r., 2/2022 z 31.05.2022 r.	27 015,60
12	Zakup sprzętu RTV i AGD do wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych w Pułtuskach przy ul. Białowiejskiej 5	Umowa nr 67/2022 z 14.04.2022 r., Aneksy nr 1/2022 z 9.05.2022 r., nr 2/2022 z 30.05.2022 r.	21 140,01
13	Zakup szafy metalowej do wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych w Pułtuskach przy ul. Białowiejskiej 5	Zamówienie nr WRP.272.3.6.2021 z 01.07.2022 r.	1 402,20
14	Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania do wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przy ul. Białowiejskiej 5 w Pułtuskach	Umowa nr 122/2022 z 14.07.2022 r.	49 150,80
15	Zakup tekstyliów do wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych w Pułtuskach przy ul. Białowiejskiej 5	Zamówienie nr WRP.272.3.8.2021 z 02.08.2022 r.	3 117,99
16	Zakup zastawy oraz pozostałego wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych w Pułtuskach przy ul. Białowiejskiej 5	Zamówienie nr WRP.272.3.8.2021 z 02.08.2022 r.	4 950,00
17	Zakup gaśnic i opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego do wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych w Pułtuskach przy ul. Białowiejskiej 5	Zamówienie nr WRP.272.3.9.2021 z 05.08.2022 r.	4 200,00
19	Zakup odkurzacza do wyposażenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych w Pułtuskach przy ul. Białowiejskiej 5	Zamówienie nr WRP.272.3.11.2021 z 17.08.2022 r.	620,00
Razem			3.613.100,19

2. Kopie dokumentów określające stan mienia stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

§ 2.

Strony potwierdzają, że Przekazujący przekazuje a Przyjmujący przyjmuje nieodpłatnie na czas nieoznaczony mienie wynikające z §1, według stanu określonego w załączniku do niniejszego protokołu.

§ 3.

1. Przyjmujący zobowiązuje się do zachowania należytej staranności w gospodarowaniu mieniem zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Przyjmujący zobowiązuje się do ewidencji przekazanego mienia i ponoszenia bieżących kosztów związanych z jego korzystaniem m.in. konserwacja, ubezpieczenia, naprawy, remonty itp.

§ 4.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY

.....
.....

PRZYJMUJĄCY

.....

STAROSTA
Jan Zdziewski

Dyrektor
Wydziału Rozwoju i Promocji
mgr Anna Makówka

RADCA PRZEMYSŁOWY
Stanisław Paszkowski

Załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego
przekazania mienia wg stanu na dzień 31 sierpnia 2022r.

**WYKAZ MIENIA NIEODPŁATNIE PRZEKAZANEGO DO CENTRUM
OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W PUŁTUSKU**

L.P	Wyszczególnienie	Ilość	Cena brutto ogółem
1.	Budynek		3.402.593,59
1.1	Stan początkowy (przed remontem)		113.791,17*
1.2	Nakłady inwestycyjne		3.288.802,42
2.	Wyposażenie		
2.1	Odkurzacz	1	620,00
2.2	Poduszka 70/80	3	186,09
2.3	Kołdra	3	336,01
2.4	Prześcieradło	9	378,04
2.5	Pościel	9	692,98
2.6	Ręcznik 70/140	10	379,95
2.7	Ręcznik 50/90	10	179,95
2.8	Poduszka 45/45	8	104,01
2.9	Poszewka dekoracyjna	8	223,96
2.10	Ścierki kuchenne	8	72,03
2.11	Rękawice kuchenne	2	26,00
2.12	Koc	3	120,00
2.13	Dywan	1	418,97
2.14	Szafa biurowa	1	1.402,20
2.15	Telewizor	1	1.800,00
2.16	Okap	2	690,00
2.17	Czajnik	3	390,00
2.18	Chłodziarko-zamrażarka	2	4.800,00
2.19	Kuchenka indukcyjna	2	4.800,00
2.20	Robot wielofunkcyjny	1	1.500,00
2.21	Kuchenka mikrofalowa	2	780,00
2.22	Zmywarka	1	1.900,00
2.23	Żelazko	1	180,00
2.24	Deska do prasowania	1	200,00
2.25	Pralka	1	1.700,00
2.26	Suszarka	1	2.400,01
2.27	Materac 3 częściowy 195x85x5	2	648,00
2.28	Orbitrek magnetyczny inSPORTline Atlanta	1	3.136,50
2.29	Rower treningowy inCondi UB600i pionowy	1	3.075,00
2.30	Aparat do drenażu WIC 2008 zestaw	1	2.700,00
2.31	Lampa na podczerwień BEURER	1	282,90
2.32	Rotor rehabilitacyjny AR-019	1	124,20
2.33	Dynamiczna poduszka do siedzenia DYNAPAD	1	48,60
2.34	Mata do akupresury z poduszką	1	135,00
2.35	Lampa Bioptron ze statywem	1	5.486,40
2.36	Waga z drukarką i wzrostomierzem	1	5.292,00
2.37	Ciśnieniomierz OMRON M2 HEM-7121	1	194,40
2.38	Stolik przyłóżkowy EASY	2	319,80

2.39	Łóżko rehabilitacyjne LUNA2	1	2.948,40
2.40	Materac gofer w pokrowcu	1	475,20
2.41	SR-3 Stół rehabilitacyjny z ręczną zmianą wysokości	1	2.149,20
2.42	Szafa wys. 200 cm szer. 150	1	1.463,70
2.43	Ławki 4 siedziskowe - 3 szt.	3	2.952,00
2.44	Regał zamknięty z szafkami zamykanymi na kluczyk	2	1.180,80
2.45	Komoda pod telewizor szer. 170 cm z szufladami	1	528,90
2.46	Fotel typu finka	16	5.904,00
2.47	Kanapa 3 osobowa	1	2.583,00
2.48	Stolik kawowy	1	455,10
2.59	Stół 120 cm x 100 cm	6	3.837,60
2.50	Krzesła drewniane	30	6.642,00
2.51	Regał kuchenny 3 komp.	3	17.498,00
2.52	Blat kuchenny 38 mm - 14,5 mb	1	2.308,10
2.53	Stół ze zlewem ze stali nierdzewnej	1	3.321,00
2.54	Regał magazynowy 200 cm x 100 cm	1	836,40
2.55	Blat montowany do ściany za pomocą wsporników szerokości 450 cm i głębokości 60 cm z 4 otworami na kable	1	1.705,40
2.56	Metalowe stopy meblowe	6	590,40
2.57	Biurka gabinetowe z kontenerem	2	1.426,80
2.58	Biurka gabinetowe	4	2.656,80
2.59	Fotele obrotowe biurowe	9	4.206,60
2.60	Szafka szatniowa 4 przedziałowa	6	8.618,00
2.61	Wieszaki ścienne	2	295,20
2.62	Ławka do szatni	1	959,40
2.63	Łóżka z materacem 90 cm x 200 cm	2	6.396,00
2.64	Szafki nocne	3	1.143,90
2.65	Szafa paluch	3	2.177,10
2.66	Stoły	4	2.607,60
2.67	Kanapa 3 os. wersalka	2	5.166,00
2.68	Fotel relax rozkładany	1	1.525,20
2.69	Stolik kawowy okrągły	1	442,80
2.70	Szafa biurowa	6	4.175,20
2.71	Szafa ubraniowa	3	1.771,20
2.72	Stół 80 cm x 140 cm z 6 krzesłami	1	2.287,80
2.73	Fotel biurowy obrotowy ekoskóra	1	738,00
2.74	Kubek szklany	42	189,00
2.75	Sztućce Diamond Połysk	7	735,00
2.76	Talerze obiadowe	7	693,00
2.77	Deska kuchenna	4	84,00
2.78	Blacha wysoka	3	27,00
2.79	Kosz na śmieci z pedałem	10	1.150,00
2.80	Mop obrotowy	1	169,90
2.81	Miotła naturalne włosie	2	45,80
2.82	Kij drewniany	2	13,80

2.83	Wałek ruchomy	3	30,00
2.84	Komplet noży	1	139,00
2.85	Nabierka wazowa	2	64,00
2.86	Komplet garnków nierdzewnych	1	580,00
2.87	Miski	1	37,50
2.88	Miska okrągła	1	9,00
2.89	Tarka czworoboczna	2	24,00
2.90	Zegar ścienny	1	135,00
2.91	WC komplet JIN srebrny	7	70,00
2.92	Uchwyt na papier toaletowy	7	210,00
2.93	Automatyczny dozownik do płynu	2	200,00
2.94	Termos konferencyjny Harols 2l	4	344,00
2.95	Gaśnice i instrukcja bezpieczeństwa pożarowego	1	4.200,00
2.96	Komputer stacjonarny NTT AiO i3H510	8	26.084,00
2.97	Zasilacz awaryjny	8	3.444,00
2.98	System operacyjny MICROSOFT WINDOWS 10	8	4.920,00
2.99	Oprogramowanie biurowe MICROSOFT OFFICE 2021	8	9.332,00
3.00	Urządzenie wielofunkcyjne KYOCERA	1	3.690,00
3.01	Oprogramowanie antywirusowe WITH SECURE	8	1.680,80
3.02	Tablice informacyjne	2	510,00
	Ogółem wyposażenie		210.506,60
	OGÓŁEM INWESTYCJA		3.613.100,19

* wartość umorzenia na dzień 31 grudnia 2021r.: 62.632,54 zł, wartość księgowa netto: 51.158,63 zł

STAROSTA

Jan Zalewski

Dyrektor
Wydziału Rozwoju i Promocji

mgr Anna Kowalczyk