

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych bloku B, części bloku C, bloku D i bloku Fw DPS Obryte
ADRES INWESTYCJI : OBRYTE188, 07-215 OBRYTE
INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W OBRYTEM
ADRES INWESTORA : OBRYTE188, 07-215 OBRYTE
BRANŻA : BUDOWLANA

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w oparciu o Polskie Standardy Kosztorysowania Robot Budowlanych z 2005r, wydane przez SKB
2. Ceny jednostkowe, należy uzyskać w drodze analizy indywidualnej, korzystając z cen rynkowych, z danych z wcześniej zawartych umów oraz kwartalnika Sekocenbud
3. Szczegóły i zakres robót dodatkowych i towarzyszących budowlanych należy uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do robót.
4. Należy uwzględnić utrudnienia przy prowadzeniu robót na czynnym obiekcie.
5. Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące, pomocnicze oraz inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu za mówienia Wykonawca/Oferent zobowiązany jest ująć w cenie jednostkowej robót podstawowych.
6. Podstawa wyceny podana w niniejszym opracowaniu nie zobowiązuje Wykonawcy/Oferenta do sporządzenia kalkulacji kosztorysowej/ ofertowej zgodnie z przywołaną podstawą normatywną
7. Wykonawca zobowiązany jest upewnić się czy nie wystąpi tymczasowy, dodatkowy lub towarzyszący zakres robót, poza zakresem przedstawionym w niniejszym przedmiarze robót.

UWAGA: Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie składającego ofertę.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Wymiana stolarki okiennej w piwnicach						
2	Docieplenie ścian nadziemia						
3	Remont ścian piwnic na terenie						
4	Okładziny schodów i podestów						
5	Remont opaski przy budynku						
6	Wywóz gruzu i utylizacja papy z rozbiorke						
7	Rusztowania						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wymiana stolarki okiennej w piwnicach			
1	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.6 m2	m ²		
d.1	0928-02				
	S 03.00.00.	0.85*0.5*24+1.15*0.85*12	m ²	21.930	
				RAZEM	21.930
2		Docieplenie ścian nadziemia			
2	KNR K-04	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapienej na ścianach	m ²		
d.2	0401-08				
	S 02.00.00	(94.6+1.2*6+4.6+33.0+0.6*2+47.3+2.1+1.2*3+20.9+32.5+1.2*3)*8.2		2054.920	
	Blok D, cz.C, B	13.5*2*9.8		264.600	
	Blok F	16.9*1.4		23.660	
	blok F	(5.2+3.8+24.7)*8.8		296.560	
	garaż	(6.8+6.7)*3.15+6.8*2.8-2.6*2.9*2-0.8*1.1		45.605	
	maszynownia	31.8*2.8		89.040	
	okna 1	-1.75*1.75*(10+18+2+5+8+4+7+12+14+24+8)		-343.000	
	okna 2	-1.75*0.9*(3+2)		-7.875	
	okna 3	-1.75*2.3*(8+10)		-72.450	
	okna 4	-1.4*1.75*(1)		-2.450	
	okna 5	-1.4*0.5*(1)		-0.700	
	okna 6	-1.2*1.75*(2)		-4.200	
	okna 7	-0.9*1.75*(2+2+4)		-12.600	
	drzwi	-(1.4*2.1*3)		-8.820	
	ościeża	poz.9		157.810	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		2479.5*0.1	m ²	2480.100	
				247.950	
				RAZEM	247.950
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.2	0725-03				
	S 04.00.00	poz.2	m ²	247.950	
				RAZEM	247.950
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-05				
	S 02.00.00	4*10	m	40.000	
				RAZEM	40.000
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.2	2612-09				
	S 04.00.00	(94.6+1.2*6+4.6+33.0+0.6*2+47.3+2.1+1.2*3+20.9+32.5+1.2*3)	m	250.600	
		13.5*2	m	27.000	
		(5.2+3.8+24.7)	m	33.700	
		15	m	15.000	
		-15	m	-15.000	
				RAZEM	311.300
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01				
	S 04.00.00	2479.5*0.9	m ²	2231.550	
				RAZEM	2231.550
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.2	2611-02				
	S 04.00.00	poz.6	m ²	2231.550	
				RAZEM	2231.550
8	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian płyty gr. 5 cm	m ²		
d.2	2612-01				
	S 04.00.00	2479.5-poz.9	m ²	2321.690	
				RAZEM	2321.690
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży płyty gr. 2 cm	m ²		
d.2	2612-02				
	S 04.00.00				
	okna 1	1.75*3*0.2*(10+18+2+5+8+4+7+12+14+24+8)	m ²	117.600	
	okna 2	(1.75+2*0.9)*0.2*(3+2)	m ²	3.550	
	okna 3	(1.75+2*2.3)*0.2*(8+10)	m ²	22.860	
	okna 4	(1.4+2*1.75)*0.2*(1)	m ²	0.980	
	okna 5	(1.4+2*0.5)*0.2*(1)	m ²	0.480	
	okna 6	(1.2+2*1.75)*0.2*(2)	m ²	1.880	
	okna 7	(0.9+2*1.75)*0.2*(2+2+4)	m ²	7.040	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	drzwi	(1.5+2*2.1)*3*0.2	m ²	3.420	
				RAZEM	157.810
10	KNR 0-23 d.2 2612-04 S 04.00.00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		poz.8*5	szt	11608.450	
				RAZEM	11608.450
11	KNR 0-23 d.2 2612-06 S 04.00.00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.8	m ²	2321.690	
				RAZEM	2321.690
12	KNR 0-23 d.2 2612-07 S 04.00.00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.9	m ²	157.810	
				RAZEM	157.810
13	KNR 0-23 d.2 2612-08 S 04.00.00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	okna 1	1.75*3*(10+18+2+5+8+4+7+12+14+24+8)	m	588.000	
	okna 2	(1.75+2*0.9)*(3+2)	m	17.750	
	okna 3	(1.75+2*2.3)*(8+10)	m	114.300	
	okna 4	(1.4+2*1.75)*(1)	m	4.900	
	okna 5	(1.4+2*0.5)*(1)	m	2.400	
	okna 6	(1.2+2*1.75)*(2)	m	9.400	
	okna 7	(0.9+2*1.75)*(2+2+4)	m	35.200	
	drzwi	(1.5+2*2.1)*3	m	17.100	
		20*8.2+4*9.8	m	203.200	
				RAZEM	992.250
14	KNR 0-23 d.2 0933-01 S 04.00.00	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. wykonywane ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.11+poz.9	m ²	2479.500	
				RAZEM	2479.500
15	KNR 0-23 d.2 0933-02 S 04.00.00	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Kolor wybiera inwestor	m ²		
		poz.14	m ²	2479.500	
				RAZEM	2479.500
16	KNR 4-01 d.2 0530-08 S 05.00.00	Wymiana podokienników z blachy powlekanej	m ²		
	okna 1	1.75*0.35*(10+18+2+5+8+4+7+12+14+24+8)	m ²	68.600	
	okna 1	(1.75*0.35)*(3+2)	m ²	3.063	
	okna 1	(1.75*0.35)*(8+10)	m ²	11.025	
	okna 1	(1.4*0.35)*(1)	m ²	0.490	
	okna 1	(1.4*0.35)*(1)	m ²	0.490	
	okna 1	(1.2*0.35)*(2)	m ²	0.840	
	okna 1	(0.9*0.35)*(2+2+4)	m ²	2.520	
				RAZEM	87.028
17	KNR 2 d.2 0505-07 S 05.00.00	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej - rury spustowe okrągłe fi 150 + uchwyty	m		
		poz.4	m	40.000	
				RAZEM	40.000
18	NNRNKB d.2 202 0550-07 S 05.00.00	(z.VIII) Kolanka z bl.powlekanej o śr. 100 mm	szt.		
		4*3	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
19	KNR 4-01 d.2 0322-02 S 04.00.00	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - na wysokości stropodachu wentylowanego	szt.		
		120	szt.	120.000	
				RAZEM	120.000
3		Remont ścian piwnic na terenie			
20	KNR 4-01 d.3 0819-15 S 02.00.00	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
	murek przy garażu	2.0*3.1+1.3*3.2+6.3*0.25	m ²	11.935	
	zjazd do piwnicy bud B	(80+60+175+145+135+76+5+432+15)*0.063	m ²	70.749	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	zejście pod tarasem	(14*8+14*2)*0.063	m ²	8.820	
				RAZEM	91.504
21	KNR 4-01 d.3 0725-03 S 04.00.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) Ściany piwnic ponad terenem i studzienki okienne (94.6+1.2*6+4.6+33.0+0.6*2+47.3+2.1+1.2*3+20.9+32.5+1.2*3-3.8-4.2)*0.9 13.5*2*1.0 (5.2+3.8+24.7)*1.0 poz.20	m ² m ² m ² m ²	218.340 27.000 33.700 91.504	
				RAZEM	370.544
22	KNR 0-23 d.3 2611-02 S 04.00.00	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.21	m ² m ²	370.544	
				RAZEM	370.544
23	KNR 0-23 d.3 2612-01 S 04.00.00	Ocieplenie ścian piwnic ponad terenem płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian płyty gr. 3 cm (94.6+1.2*6+4.6+33.0+0.6*2+47.3+2.1+1.2*3+20.9+32.5+1.2*3-3.8-4.2)*0.9 13.5*2*1.0 (5.2+3.8+24.7)*1.0	m ² m ² m ²	218.340 27.000 33.700	
				RAZEM	279.040
24	KNR 0-23 d.3 2612-04 S 04.00.00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.23*5	szt szt	1395.200	
				RAZEM	1395.200
25	KNR 0-23 d.3 2612-06 S 04.00.00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.21	m ² m ²	370.544	
				RAZEM	370.544
26	KNR 0-23 d.3 2612-08 S 04.00.00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym 20*1.0 36*3 18 15 16	m m m m m	20.000 108.000 18.000 15.000 16.000	
				RAZEM	177.000
27	KNR 0-23 d.3 0933-01 S 04.00.00	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. wykonywane ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.22	m ² m ²	370.544	
				RAZEM	370.544
28	KNR 0-23 d.3 0933-02 S 04.00.00	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Kolor wybiera inwestor poz.27	m ² m ²	370.544	
				RAZEM	370.544
29	KNR 13-23 d.3 0503-04 S 06.00.00	Wymiana płytek klinkierowych 25x6 cm - parapety okien piwnicy i powierzchnie poziome w stydniach okiennych 36*0.8*0.5 29*1.5*0.3	m ² m ²	14.400 13.050	
				RAZEM	27.450
4		Okładziny schodów i podestów			
30	KNR 4-01 d.4 0811-07 S 02.00.00	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. - schody zewnętrzne zejście do kawiarni	m ² m ²	6.800	
				RAZEM	6.800
31	KNR 4-01 d.4 0807-04 S 02.00.00	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej blok B bok front	m ² m ² m ²	24.750 26.682	
				RAZEM	51.432
32	KNR 4-01 d.4 0211-01 S 02.00.00	Skucie nierówności betonu nakryw murków przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach 9.4*1.5	m ² m ²	14.100	
				RAZEM	14.100

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 4-01 d.4 0803-02 S 06.00.00	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
		poz.30+poz.31+poz.32	m ²	72.332	
				RAZEM	72.332
34	NNRNKB d.4 202 1134-01 S 06.00.00	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.33	m ²	72.332	
				RAZEM	72.332
35	KNR 0-12 d.4 1120-03 S 06.00.00	Okładziny schodów z płytek klinkierowych układanych metodą zwykłą	m ²		
		poz.33	m ²	72.332	
				RAZEM	72.332
36	KNR 0-12 d.4 1119-02 S 06.00.00	Cokoliki, z płytek klinkierowych o wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		3.8+9	m	12.800	
		front	m	13.000	
		blok B bok			
				RAZEM	25.800
5		Remont opaski przy budynku			
37	KNR 2-31 d.5 0815-01 S 02.00.00	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		(20+32+6+15+15+47+4+47+17+8*0.5)*0.4+5.0*2	m ²	92.800	
				RAZEM	92.800
38	KNR 2-01 d.5 0307-01 S 07.00.00	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.I-II)	m ³		
		207*0.1*0.15	m ³	3.105	
				RAZEM	3.105
39	KNR 2-31 d.5 0814-01 S 07.00.00	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		(20+32+6+15+15+47+4+47+17+8*0.5)	m	207.000	
				RAZEM	207.000
40	KNR 2-31 d.5 0402-04 S 07.00.00	Ława pod obrzeże betonowa z oporem	m ³		
		(poz.39)*0.04	m ³	8.280	
				RAZEM	8.280
41	KNR 2-31 d.5 0407-01 S 07.00.00	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		poz.39	m	207.000	
				RAZEM	207.000
42	KNR 2-31 d.5 0113-01 S 07.00.00	Podbudowa wyk.ręcznie z gruntu stabilizowanego cementem gr. 10 cm	m ²		
		(20+32+6+15+15+47+4+47+17+8*0.5)*0.4+5.0*2	m ²	92.800	
				RAZEM	92.800
43	KNR 2-31 d.5 0511-02 S 07.00.00	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		poz.42	m ²	92.800	
				RAZEM	92.800
6		Wywóz gruzu i utylizacja papy z rozbiórki			
44	KNR 4-04 d.6 1102-01 S 02.00.00	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody skrzyniowe	m ³		
		248*0.02+92*0.02+7*0.02+52*0.03+93*0.05+207*0.06*0.2	m ³	15.634	
				RAZEM	15.634
45	KNR 4-01 d.6 0108-09 S 02.00.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.44	m ³	15.634	
				RAZEM	15.634
46	KNR 4-01 d.6 0108-10 S 02.00.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 12	m ³		
		poz.45	m ³	15.634	
				RAZEM	15.634
7		Rusztowania			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne wys.do 10 m	m ²		
d.7	1610-01				
	S 01.00.00	(94.6+1.2*6+4.6+33.0+0.6*2+47.3+2.1+1.2*3+20.9+32.5+1.2*3)*8.2	m ²	2054.920	
		13.5*2*9.8	m ²	264.600	
		(5.2+3.8+24.7)*8.8	m ²	296.560	
				RAZEM	2616.080
48		Czas pracy rusztowań grupy			
d.7	S 01.00.00	(poz.:2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19)			