

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. W ramach realizacji „Docieplenie ścian elewacji bloku B, części bloku C, bloku D i bloku F w DPS Obryte” zostaną wykonane następujące roboty:

- a) demontaż podokienników blaszanych i rur spustowych,
- b) wymiana stolarki okiennej w piwnicy ,
- c) wykonanie elewacji bloku B, części bloku C, bloku D i bloku F metodą lekko-moką,
- d) montaż podokienników i okapników blaszanych i rur spustowych,
- e) okładziny schodów i tarasów zewnętrznych

1.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot:

45.00.00.00 –7 - roboty budowlane,

Dodatkowe przedmioty:

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

1.3. Zakres robót, które należy wykonać w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Roboty związane z rozbiórkami i naprawami:

- a) demontaż rur spustowych, rozebranie starych obróbek blacharskich,
- b) odbicie zniszczonych fragmentów tynku,
- c) demontaż elementów na elewacji (stara instalacja odgromowa, uchwyty na flagi, itp.)
- d) uzupełnienie tynków z zaprawy cem-wap.
- e) wywiezienie gruzu z rozebranego budynku,

1.3.2. Remont elewacji:

- a) przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym,
- b) przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,
- c) przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do ścian,
- d) przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i ościeżach,
- e) nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,
- f) założenie wyprawy tynkarskiej
- h) montaż rur spustowych,

1.3.2.1 Wymagania szczegółowe

1. Docieplenie założono w technologii lekko – mokrej Atlas Stoper lub innej równoważnej, na całej powierzchni ścian. Roboty mogą być wykonywane w temperaturach +5 C do 20 C.
2. Oczyszczyć elewację z luźnych i odspojonych fragmentów wyprawy tynkarskiej elewacji.
3. Uzupełnić ubytki wyprawy tynkarskiej elewacji tynkiem cementowo - wapiennym kat. III.

4. Docieplenie ścian wykonać metodą lekko – moką styropianem gr. 5, 3 i 2 cm .
5. Przygotowane do docieplenia powierzchnie zagruntować Atlasem Unigrunt.
- 6 Styropian mocować do ścian za pomocą zaprawy Atlas Stopter K-20, rozkładając klej metodą krawędziowo – punktową przestrzegając zasady, że czynna powierzchnia warstwy klejącej powinna wynosić 50 % powierzchni płyty styropianowej i mieć grubość 25-35 mm. Należy również przestrzegać zasady, że w stykach płyt styropianowych nie może się znajdować zaprawa klejąca.
7. Po uzyskaniu około 60 % wytrzymałości wiązania kleju, dodatkowo wzmocnić mocowanie płyt kołkami plastikowymi rozporowymi z talerzykami dociskowymi po 2 szt. na jedną płytę. Kołki powinny być zakotwione w ścianie częścią rozporową minimum na głębokość 5 cm. Po zamontowaniu kołków całą powierzchnię docieplenia przeszlifować w celu uzyskania jednolitej równej powierzchni.
8. Na tak przygotowaną powierzchnię płyt styropianowych nałożyć zaprawę klejącą Atlas Stopter K-20 i zatopić w niej siatkę zbrojeniową z włókna szklanego o wymiarach oczek nie mniej niż 3 mm i gramaturze 145 g/m². Otulina zaprawy na siatce wzmacniającej powinna wynosić ok.1 mm, a talerzyki dociskowe kołków nie mogą wystawać więcej niż 1 mm ponad powierzchnię styropianu. Na narożnikach docieplenia zamontować kątowniki aluminiowe z siatką wzmacniającą z włókna szklanego, którą również zatopić w zaprawie klejącej. Zakłady siatek nie powinny być większe niż ok. 5,0 cm .
9. Na wykonanym dociepleniu ściany wykonać grunt z emulsji Atlas Cerplast. Gruntowanie wykonać pędzlem lub natryskiem w temperaturze powyżej 5oC.
10. Wyprawę elewacji wykonać z masy akrylowej Atlas, wprawa powinna mieć fakturę rustykalną i wyprawy z tynku żywicznego na cokole i zjazdach **w kolorach uzgodnionych z Inwestorem (przewidziano ok. 20% w kolorach jasnych zaakceptowanych przez inwestora)**. Wykonywane fragmenty łączyć „mokre na mokre” w celu uniknięcia „cieni” na łączonych powierzchniach.

1.3.3. Wymiana stolarki okiennej:

- a) wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych przeznaczonych do wymiany,
- b) montaż okien z PCV,

1.3.3.1. Wymagania szczegółowe

Należy wbudować okna z kształtowników z PCV w kolorze białym, spełniające następujące parametry techniczno-użytkowe:

- a) Profile: pięciokomorowe, wzmocnione ocynkowanym kształtownikiem stalowym, łączone przez zgrzewanie,
- b) Współczynnik przenikania ciepła dla ram i skrzydeł $U=1,56 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- c) Współczynnik infiltracji powietrza $a=0,5 -1,0 \text{ m}^3/(\text{hmdaPa}^{2/3})$,
- d) Szczelność na wodę opadową - szczelność całkowita przy różnicach ciśnień od 120Pa do 250 Pa
- e) Ugięcia elementów od obciążenia wiatrem ; $f < 1/300$ odległości między pkt zamocowania
- f) Izolacyjność akustyczna: $Ra_2(Ra_1) = 31 -40 \text{ dB}$
- g) Przeszklenie: szyby zespolone w układzie jednokomorowym ze szkła float 4/16/4, z certyfikatem znaku bezpieczeństwa, Współczynnik przenikania ciepła dla szyb: $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

h) Okucia standardowe obwiedniowe rozszczelniające, uchylne , uchylno - rozwierane i rozwierane {wg załączonych rysunków}, z możliwością położenia pośredniego elementów blokujących skrzydło w pozycji rozwartej lub uchylnej.

Gwarancja producenta na dostarczoną stolarkę PCV wraz z okuciami minimum 5 lat

Stolarka okienna powinna być zgodna z aprobatą potwierdzającą dopuszczalność stosowania wyrobów z PCV w budownictwie oraz dokumentami potwierdzającymi trudnozapałalność zastosowanego profilu. Należy przedstawić certyfikat ITB potwierdzający zgodność produkowanej stolarki z PCV z Aprobata techniczną ITB.

1.3.4. Okładziny schodów zewnętrznych i tarasów płytkami klinkierowymi :

- a) przygotowanie podłoża,
- b) wykonanie okładzin,

Szczegółowy zakres rzeczowy robót, rodzaj, typ i ilości materiałów zawierają: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót.

2. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”.

3. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- przedmiarem robót i specyfikacją techniczną,
- warunkami realizacji robót budowlanych określonymi Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- warunkami BHP,
- wymaganiami technicznymi, jakie przewiduje dokumentacja budowla.

4. WYMAGANIA DODATKOWE

4.1. Zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną, wodę i ścieki (toalety wc) – staraniem i na koszt Wykonawcy,

4.2. Odgródzenie i zabezpieczenie pozostałej części budynku i pomieszczeń znajdujących się w budynku – staraniem i na koszt Wykonawcy,

4.3. Zapewnienie dojazdów i dojeść oraz komunikacji wewnętrznej do obiektów i budynków położnych w sąsiedztwie - na koszt Wykonawcy,

4.4. Utrzymanie czystości i porządku na drogach i chodnikach, w pomieszczeniach budynku służących do komunikacji Wykonawcy w trakcie budowy – staraniem i na koszt Wykonawcy,

4.5. Wykonanie odbiorów, prób, rozruchów – **staraniem i na koszt Wykonawcy,**

4.6. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – **staraniem i na koszt Wykonawcy.**

5. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawę wykonania przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja przetargowa załączona do niniejszej specyfikacji i warunki realizacji zamówienia oraz wymagania dodatkowe Zamawiającego, jak: ustalenia i wnioski inspektora nadzoru wnoszone na roboczo w trakcie realizacji przedmiotu umowy.