

**UMOWA NR ...../2009 (wzór)**

Zawarta w dniu .....r. w Domu Pomocy Społecznej w Obrytem.

NIP 762-11-32-724

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr Jana Zalewskiego – Dyrektora

a

.....  
NIP .....

REGON .....

mającym swoją siedzibę .....

reprezentowanym przez:

1 .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 10 ust.39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz.U. Z dnia 09.02.2004r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) w wyniku trybu przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Remont dachu budynków Domu Pomocy Społecznej w Obrytem**”.

**§ 2**

Zakres robót Wykonawcy obejmuje: wykonanie remontu dachu budynków DPS Obryte zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia ( z dnia ..... ) oraz ofertą Wykonawcy ( nr ..... z dnia ..... ) stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień .....
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**§ 4**

Termin przekazania placu budowy uzgodniony przez strony ustala się dzień.....

## § 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych.

## § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....  
uprawnienia nr .....
2. Inspektor jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod  
Nr .....

## § 7

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....  
uprawnienia budowlane nr .....
2. Kierownik jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod  
Nr .....

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. Z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 9

Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną.

## § 10

Strony ustaliły ryczałtową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości ..... zł. brutto ( słownie: .....)  
w tym podatek VAT .....% stanowi ..... zł ( słownie: .....)  
Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi ..... zł. ( słownie: .....).

## **§ 11**

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale Kierownika budowy, przedstawiciela DPS, Inspektora nadzoru i Wykonawcy.
3. Odbiór robót odbędzie się tylko wtedy gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Od daty protokołu ostatecznego liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

## **§ 12**

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na Dom Pomocy Społecznej w Obrytem, po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót.

## **§ 13**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty umownego terminu zakończenia robót, wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy Nr .....

## **§ 14**

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszania na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek ( będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze

- budowy.
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budynku.

### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczącą od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w zakresie gwarancji – wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego za usunięcie wad.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającego przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

### § 16

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości w wysokości 4% wynagrodzenia umownego, co stanowi: ..... zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj, kwotę .....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na za zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

### § 17

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

### **§ 18**

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji licząc od daty pozytywnego ( bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 20**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 21**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 22**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
( Zamawiający)

.....  
( Wykonawca)