

**WZÓR UMOWY**

*Załącznik nr 6*

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWYCH SYSTEÓW ALARMOWYCH  
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OŁDAKCH**

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy  
Zamawiającym ....., reprezentowanym przez:

.....  
**a**

Firmą .....  
.....  
wpisanym do ..... pod numerem .....,  
reprezentowanym przez .....  
.....  
zwaną dalej „wykonawcą”, wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

**§ 1.**

**TRYB POSTĘPOWANIA**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 - przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).

**§ 2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegające na zainstalowaniu przeciwpożarowych systemów alarmowych w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Ołdakach.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny oraz ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik nr ..... do umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr ..... do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy w szczególności do wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia.

**§ 3.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SIWZ, dokumentacją projektowo – techniczną, kosztorysem ofertowym oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa przy dołożeniu należytej staranności,
  - b) wykonania umowy przy użyciu własnych narzędzi potrzebnych do realizacji zamówienia,
  - c) prowadzenia bieżących uzgodnień i stosowania się do zaleceń Zamawiającego,
  - d) wykonanie zadania z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji,

- e) utrzymania i zabezpieczenia prowadzonych prac w należyтым stanie, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów na swój koszt zgodnie z przepisami prawa,
  - f) prowadzenia robót zgodnie z przepisami prawa p. poż., BHP i Ochrony Środowiska,
  - g) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych,
  - h) ubezpieczenia przedmiotu umów w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnienia pracowników i osób trzecich.,
  - i) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji i certyfikatów pozwalających na prawidłową ocenę prac zgłaszanych do odbioru a w szczególności przy zaferowaniu sprzętu równoważnego do opisanego w SIWZ,
  - j) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszystkich wymogów określonych przepisami prawa.
2. Od przejęcia obiektu aż do zakończenia prac będących przedmiotem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzonych prac ponosi Wykonawca.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi wykonawstwa robót w zamieszkałym budynku i nie wnosi żadnych uwag.

#### **§ 4.**

#### **OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie trwania umowy, w zakresie uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy są:

po stronie Zamawiającego:

....., tel. ....,  
 ..... tel. ....

po stronie wykonawcy:

Pan/Pani ..... tel. ....

#### **§ 5.**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania umowy w terminie niezwłocznie po jej podpisaniu.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany dwuetapowo w terminie:
  - I etap budynek główny – nie później niż do dnia .....
  - II etap budynek RODZINKA - nie później niż do dnia .....
3. Strony ustalają płatność za wykonane części zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

#### **§ 6.**

#### **CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiot umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
  - za I etap** : ..... zł ( słownie: .....  
 .....zł netto), powiększone o .....  
 % podatku VAT, co stanowi łączną kwotę ..... zł (słownie: .....  
 ..... zł brutto),
  - za II etap** ..... zł ( słownie: .....  
 .....zł netto), powiększone o ..... % podatku VAT,

**co stanowi łączną kwotę brutto** ..... zł (słownie: .....  
..... zł brutto).

Łącznie wynagrodzenie wynosi: ..... zł brutto (słownie:.....  
..... , przelewem na rachunek bankowy nr .....

..... w terminie ..... dni od dnia dostarczenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zamówienia. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

2. Zadanie finansowane jest ze środków budżetu jednostki organizacyjnej powiatu – Domu Pomocy Społecznej w Ołdakach. Faktury za wykonane części przedmiotu umowy należy wystawić jak niżej:

Dom Pomocy Społecznej w Ołdakach

Ołdaki 7, 06- 126 Gzy

NIP: 568 – 10 – 37 - 796

3. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
4. Niedozwolone jest przenoszenie wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody zamawiającego.

### **§ 7.**

#### **ODBIÓR PRAC**

1. Odbiór prac z tytułu wykonania poszczególnych etapów zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku braku takiej zgodności zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionego do akceptacji wykonania zamówienia.
2. Wykonawca w terminie ..... dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona komisja w obecności przedstawiciela jednostki straży pożarnej właściwej dla Zamawiającego lub Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń p. poż.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - datę sporządzenia protokołu,
  - wynik wykonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
  - wymienienie wad i usterek,
  - terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek,
  - wykaz osób uczestniczących w odbiorze.

### **§ 8.**

#### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na system sygnalizacji pożarowej, którego dostawa i montaż są przedmiotem umowy na okres .....
2. Termin gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy i trwa do dnia .....
3. Usterki stwierdzone w trakcie gwarancji będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu lub zgłoszenia usterki przez Zamawiającego,
4. Istnienie wady Wykonawca potwierdza na protokole, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady.

5. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zleci wykonanie niezbędnych robót innemu podmiotowi, a kosztami tego zlecenia obciąży Wykonawcę.

#### **§ 9.**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, od umowy w przypadku niewykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:
  - 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki – w przypadku opóźnienia realizacji umowy,
  - 10% kwoty wynagrodzenia – w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
  - 0,1% kwoty wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – w przypadku nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie,
  - 0,5% kwoty wynagrodzenia – w przypadku nie usunięcia usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

#### **§ 10.**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony zobowiązują się:
  - a) do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych podczas wykonywania umowy.
  - b) wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub części.

#### **§ 11.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli druga Strona rażąco naruszy postanowienia umowy.
2. Zmiany do umowy wymagają zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy, Domu Pomocy Społecznej w Ołdakach.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy o zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12.**

#### **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

Spory powstałe z tytułu realizacji umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 13.**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr ....., nr ....., nr .....,  
nr ....., nr ....., nr ....., nr ....., nr ....., nr .....

Akceptuję wzór umowy\*

.....

*pieczęć i podpis Wykonawcy*

*\* Należy parafować każdą stronę wzoru umowy i dołączyć do oferty*