

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 6

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
„Przebudowy drogi dojazdowej do SOSW w Pułtuskach od ulicy Harcerskiej
oraz wykonanie miejsc parkingowych przed budynkiem SOSW w
Pułtuskach”

Zawarta w dniu w pomiędzy
Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a

Firmą
.....
wpisanym do pod numerem,
reprezentowanym przez
.....
zwaną dalej „wykonawcą”, wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1.

TRYB POSTĘPOWANIA

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 - przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655)

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegające na przebudowie drogi dojazdowej do SOSW w Pułtuskach od ulicy Harcerskiej (domki jednorodzinne, wjazd na warsztaty szkolne ZSZ im. Jana Ruszkowskiego w Pułtuskach, oraz wykonanie miejsc parkingowych przed budynkiem SOSW w Pułtuskach (plac parkingowy).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny oraz ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr do umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy w szczególności do wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia.

§ 3.

OBYWIAZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SIWZ, dokumentacją projektowo – techniczną, kosztorysem ofertowym oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa przy dołożeniu należytej staranności,

- b) wykonania umowy przy użyciu własnych narzędzi potrzebnych do realizacji zamówienia,
 - c) prowadzenia bieżących uzgodnień i stosowania się do zaleceń Zamawiającego,
 - d) wykonanie zadania z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji,
 - e) utrzymania i zabezpieczenia prowadzonych prac w należytym stanie, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów na swój koszt zgodnie z przepisami prawa,
 - f) prowadzenia robót zgodnie z przepisami prawa p. poż., BHP i Ochrony Środowiska,
 - g) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych,
 - h) ubezpieczenia przedmiotu umów w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnienia pracowników i osób trzecich,
 - i) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji i certyfikatów pozwalających na prawidłową ocenę prac zgłaszanych do odbioru a w szczególności przy zaoferowaniu sprzętu równoważnego do opisanego w SIWZ,
 - j) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszystkich wymogów określonych przepisami prawa.
2. Od przejścia obiektu aż do zakończenia prac będących przedmiotem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzonych prac ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi wykonawstwa robót w zamieszkałym budynku i nie wnosi żadnych uwag.

§ 4.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie trwania umowy, w zakresie uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy są:

po stronie Zamawiającego:

Wiesław Cieńkowski , tel. 023-692-03-75

Cezary Rzepnicki , tel. 023 692-03-75

po stronie wykonawcy:

Pan/Pani, tel.

§ 5.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania umowy w terminie niezwłocznie po jej podpisaniu.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
do dnia
3. Strony ustalają płatność za wykonane części zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 6.

CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

Wykonawca z tytułu wykonania przedmiot umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

kwotę brutto zł (słownie:
..... zł brutto).

Łącznie wynagrodzenie wynosi: zł brutto (słownie:.....
..... , przelewem na rachunek bankowy nr

..... w terminie dni od dnia dostarczenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zamówienia. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

1. Zadanie finansowane jest ze środków budżetu jednostki organizacyjnej powiatu – Specjalnego Ośrodka Szkolno-wychowawczego im. Anny Karłowicz w Pułtusk. Faktury za wykonane części przedmiotu umowy należy wystawić jak niżej:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy

im. Anny Karłowicz w Pułtusk

ul. Al. Tysiąclecia 12

06- 100 Pułtusk

NIP: 568-12-72-422

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
3. Niedozwolone jest przenoszenie wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody zamawiającego.

§ 7.

ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac z tytułu wykonania poszczególnych etapów zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku braku takiej zgodności zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionego do akceptacji wykonania zamówienia.
2. Wykonawca w terminie dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona komisja w obecności przedstawiciela jednostki Starostwa Powiatowego , SOSW w Pułtusk, inspektora nadzoru budowlanego.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - datę sporządzenia protokołu,
 - wynik wykonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - wymienienie wad i usterek,
 - terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek,
 - wykaz osób uczestniczących w odbiorze.

§ 8.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przebudowę drogi dojazdowej do SOSW w Pułtusk od ulicy Harcerskiej (domki jednorodzinne, wjazd na warsztaty szkolne ZSZ im. Jana Ruszkowskiego w Pułtusk, oraz wykonanie miejsc parkingowych przed budynkiem SOSW w Pułtusk (plac parkingowy) na okres
2. Termin gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy i trwa do dnia
3. Usterki stwierdzone w trakcie gwarancji będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu lub zgłoszenia usterki przez Zamawiającego,

4. Istnienie wady Wykonawca potwierdza na protokole, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zleci wykonanie niezbędnych robót innemu podmiotowi, a kosztami tego zlecenia obciąży Wykonawcę.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, od umowy w przypadku niewykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:
 - 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki – w przypadku opóźnienia realizacji umowy,
 - 10% kwoty wynagrodzenia – w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
 - 0,1% kwoty wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – w przypadku nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie,
 - 0,5% kwoty wynagrodzenia – w przypadku nie usunięcia usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 10.

OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się:
 - a) do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych podczas wykonywania umowy.
 - b) wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub części.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli druga Strona rażąco naruszy postanowienia umowy.
2. Zmiany do umowy wymagają zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy, W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy o zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Spory powstałe z tytułu realizacji umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 13.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią załączniki nr, nr, nr.....,
nr, nr, nr, nr, nr, nr

Akceptuję wzór umowy*

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

** Należy parafować każdą stronę wzoru umowy i dołączyć do oferty*