Pułtusk, 13.09.2019 r.

GGN.6824.2.8.2019

Starosta Pułtuski zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1230 W „Osiek Aleksandrowo – Nowe Skaszewo” w miejscowości Borza Strumiany, gmina Gzy, oznaczonej jako działka numer ewid. 107 o pow. 0,40 ha, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) wraz ze wznowieniem/ustaleniem punktów i linii granicznych.”**

**Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia:**

Lokalizacja obiektu : województwo: mazowieckie (14),

 powiat: pułtuski (1424),

 jednostka ewidencyjna: Gzy (142401\_2),

 obręb ewidencyjny: Borza Strumiany (142401\_2.0002),

Przewidywana liczba jednostek rejestrowych: 11

Przewidywana liczba działek: 21

Ilość budynków ujawnionych w EGiB: 27

Ilość lokali ujawnionych w EGiB: 0

**Szczegółowy zakres prac:**

Zadanie obejmuje sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego powyższej drogi powiatowej nr 1230W ***„Osiek Aleksandrowo – Nowe Skaszewo” w miejscowości Borza Strumiany, gmina Gzy,*** oznaczonej jako działka nr ewid. 107 o pow. 0,40 ha, celem nabycia mienia z mocy prawa na rzecz Powiatu Pułtuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz ze wznowienia linii i punktów granicznych działki oznaczonej nr ewid. 107 położonej w obrębie Borza Strumiany, gmina Gzy, stanowiącej część drogi powiatowej nr 1230 W ***„Osiek Aleksandrowo - Nowe Skaszewo”***. Zasięg opracowania przedstawiono na załączonym wycinku mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Działka oznaczona nr 107 graniczy z 17 działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103/6, 103/7, 108, 113, 115, 119, 123, 124, 125, 128/6 i 103/4. Działka oznaczona nr ewid. 98 stanowi drogę w samoistnym posiadaniu Gminy Gzy. Działki 96 i 113, 108 położone są po przeciwnej stronie drogi i stanowią własność tej samej osoby. Działki 97 i 115 położone są po przeciwnej stronie drogi i stanowią współwłasność tych samych osób. Działki 99 i 119 położone są po przeciwnej stronie drogi i stanowią współwłasność tych samych osób. Działki 103/6 i 124 położone są po przeciwnej stronie drogi i stanowią współwłasność tych samych osób. Działki 103/4 i 128/6 stanowią własność Powiatu Pułtuskiego i są w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusku. Pozostałe działki sąsiadujące z działką 107 położone w obrębie Borza Strumiany należą do osób fizycznych. Działki 96 i 108 sąsiadują z działkami położonymi na terenie powiatu ciechanowskiego w obrębie Osiek Aleksandrowo, gm. Gołymin, oznaczonymi numerami ewid.: 143/2, 142/2, 143/1, 142/1 i 82.

W związku z powyższym, należy ustalić przebieg granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną wg stanu na dzień 31.12.1998 r., gdyż tylko w tych granicach może nastąpić nabycie nieruchomości z mocy prawa. W protokole granicznym należy wyraźnie określić granice tego zajęcia poprzez jednoznaczny, precyzyjny opis motywów przebiegu ustalenia nowych granic, z jednoznacznym określeniem daty tj. na dzień 31.12.1998 r. (w wykazach, na mapach).

Stronami postępowania są właściciele na dzień 31.12.1998 r. oraz obecni właściciele, wobec czego ustalenie granic powinno nastąpić z udziałem wszystkich stron postępowania (podpisy wszystkich stron lub adnotacje uzasadniające brak podpisów stron).

**Zakres zadania przedstawiono na załączniku graficznym.**

**Proponowany termin wykonania opisanych wyżej prac** – **12.12.2019 r.**

Wszelkie niezbędne materiały do wykonania opisanych wyżej prac wykonawca pozyskuje we własnym zakresie.

**Ofertę na wykonanie w/w dokumentacji wraz z zaakceptowanym wzorem umowy, należy przesłać na adres e-mail:** **a.kazimierczak@powiatpultuski.pl** **do dnia 20.09.2019 r.**

Kryterium oceny ofert – cena 100 %.

O wyborze oferty i terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

STAROSTA/-/Jan Zalewski

 (podpis Zamawiającego)

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wycinek mapy ewidencyjnej
3. Wzór umowy

Sporządziła: Aleksandra Kazimierczak, tel. 23 306 71 44

Pułtusk, dn. …..…09.2019 r.

………………………………………………..

 (pieczęć oferenta)

**OFERTA**

**na opracowanie dokumentacji geodezyjnej**

**do regulacji stanu prawnego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1230 W „Osiek Aleksandrowo – Nowe Skaszewo” w miejscowości Borza Strumiany, gmina Gzy, oznaczonej jako działka numer ewid. 107 o pow. 0,40 ha, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) wraz ze wznowieniem/ustaleniem punktów i linii granicznych.**

Niniejszym proponuję wykonanie zadania według następujących warunków:

 cena netto ………………………………. zł

 VAT …………… % ……………………….. zł

 cena brutto ……………………………… zł

………………………………………………

 (podpis oferenta)

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:*

1. *administratorem danych osobowych* ***Wykonawców lub Zleceniobiorców*** *jest Starostwo Powiatowe w Pułtusku, adres: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk;*
2. *administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej:*  *iod@powiatpultuski.pl;*
3. *administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;*
4. *dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych)*;
5. *administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;*
6. *mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.*

*Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:*

1. *Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;*
2. *przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych* *oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego*;
3. *podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;*
4. *administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.*

**GGN.6824.2.8.2019**

**UMOWA Nr …………./2019- wzór**

zawarta w dniu ...................r**.** w Pułtusku pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 5681618062 REGON 130377729 w imieniu, którego działają:

1) Starosta Pułtuski – Jan Zalewski,

2) Wicestarosta Pułtuski – Beata Jóźwiak

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

Panem……………..prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …….z siedzibą przy ul………., NIP……REGON……

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1230 W „Osiek Aleksandrowo – Nowe Skaszewo” w miejscowości Borza Strumiany, gmina Gzy, oznaczonej jako działka numer ewid. 107 o pow. 0,40 ha, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) wraz ze wznowieniem/ustaleniem punktów i linii granicznych.

2. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725, z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

**§ 2.**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 3.**

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia 12.12.2019 r.
2. Realizacja prac rozpoczyna się od momentu zawarcia umowy i kończy się zgodnie z terminem umownym.
3. Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień ostatecznego odbioru prac.

**§ 4.**

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na ................... **PLN brutto** *(słownie: ...................................brutto.).*

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonych w §1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

**§ 5.**

1. 1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. 2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru całości prac.
3. **§ 6.**

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Płatność faktury w ciągu 30 dni.

2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtuski ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

 **§ 7.**

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

 **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu lub należytym wykonaniu prac (dla których podane są terminy),

2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do każdorazowego odbioru prac z wadami,

3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdorazowym odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

**§ 9.**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10.**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

**§ 11.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

 *ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA*

*Kontrasygnata Skarbnika:*