

Pułtusk, dnia 13 lipca 2018 r.

GGN.6821.2.10.2017

OBWIESZCZENIE

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art.61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz.1257 ze zm.) w związku z art.124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.)

STAROSTA PUŁTUSKI

zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w Pułtusku, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 25 i 38/2 w obrębie 11, 24/7 w obrębie 9.

Postępowanie zostaje wszczęte na wniosek z dnia 06.12.2017r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Pułtusku -11.12.2017r. L.Dz. PP.0029308.2017) uzupełniony w dniu 26.02.2018r. i w dniu 17.04.2018r., firmy-Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa pełnomocnik Krzysztof Nierobisz na podstawie Pełnomocnictwa Nr 313/Z/2017, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii napowietrznej SN15kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nN i przebudowie istniejącej linii napowietrznej nN 0,4 kV.

Zgodnie z art. 124 ust.1 i art.124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W art.124a ww. ustawy, zostało wskazane, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3. Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ogłasza się w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie takie zostało zamieszczone w dniu 10 maja 2018 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku jak również zostało opublikowane w dniu 10 maja 2018 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Gazecie Wyborczej Nr 107.9321,2. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 25, 38/2 w obrębie 11 oraz 24/7 w obrębie 9. W związku z powyższym, Starosta Pułtuski wszczął z dniem **16 lipca 2018 roku** postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych w mieście Pułtusk , oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 25, 38/2 w obrębie 11 oraz 24/7 w obrębie 9, których stan prawny jest nieuregulowany.

Zgodnie z art.115 ust.3 w związku z art.124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszczęcie postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Jednocześnie zgodnie z art.10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz.1257 ze zm.), Starosta Pułtuski zawiadamia, że w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić do nich ewentualne dowody i uwagi w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 (pokój 1.25).

Na podstawie art.49 Kpa strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Stosownie do art.41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organy administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej na warunkach określonych w art.39 Kpa (art.40 §4 Kpa).

Z up. STAROSTY
Beata Łoźwiak
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nierobisz – pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. K. Guderskiego 26 K
80-180 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Pułtusku
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni
na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej)
3. A/a.